

# המרכז הרפואי הלל יפה



## מכרז מס' 01/2025 לתכנון, הקמה, תפעול ומסירה (DBOT) של מתקן קו-גנרציה לייצור אנרגיה חשמלית ותרמית באמצעות גז טבעי

פברואר 2025

לשכת המנהל האדמיניסטרטיבי תאריך : ז' בשבט תשפ"ה  
05 בפברואר 2025 סימוכין : 2000-2003-2025-0000031

### מכרז פומבי מספר 01/2025

לתכנון, הקמה, תפעול ומסירה (DBOT) של מתקן

קו-גנרציה לייצור אנרגיה חשמלית ותרמית באמצעות גז טבעי

- 1) המרכז הרפואי הלל יפה (להלן – "המזמין" ו/או "המרכז הרפואי") מזמין בזה את המציעים להגיש הצעות לתכנון, הקמה, תפעול ומסירה (DBOT) של מתקן קו-גנרציה לייצור אנרגיה חשמלית ותרמית באמצעות גז טבעי (להלן – "מתקן הייצור" ו/או "הפרויקט" בהתאמה).
  - 2) נוסח המכרז, מופיע באתר האינטרנט של המזמין בכתובת: <http://hy.health.gov.il>.
  - 3) המזמין שומר לעצמו את הזכות לתקן את מסמכי המכרז ו/או להוסיף להם ו/או לעדכןם בכל שלב עד למועד הגשת ההצעות. עדכונים ושינויים בהתייחס למכרז יופיעו באתר האינטרנט של המזמין. מחובתו של כל מציע ובאחריותו להתעדכן בשינויים אלו עד למועד האחרון להגשת הצעות.
  - 4) הנכם מוזמנים להגיש הצעותיכם בהתאם לתנאים ולדרישות המפורטים בהזמנה זו ובמסמכים המצורפים לה ו/או המצוינים במסמכי המכרז אף אם אינם מצורפים. את ההצעות בחוברת המכרז יש להגיש במעטפה סגורה, נושאת ציון מכרז פומבי 01/2025 במסירה אישית (אין לשלוח בדואר) עד ליום א' ה- 25/05/2025 בשעה 13:00 (להלן – "המועד הקובע") בתיבת המכרזים, שבמשרדי המרכז הרפואי, משרדו של המנהל האדמיניסטרטיבי, בנין אשפוז א'. אין לציין את שם השולח על המעטפה.
  - 5) אי מילוי תנאי ו/או צירוף מסמך כלשהו ו/או כל חסר ו/או עריכת שינוי/תוספת במסמכים ובתנאי המכרז ו/או כל הסתייגות בין ע"י תוספת בגוף המסמכים, ובין ע"י מכתב לוואי ובין ע"י כל דרך אחרת, פרט לאמור במסמכי המכרז, לא יהיו ברי תוקף והם עשויים לגרום לפסילת ההצעה, הכל בהתאם לשיקול דעת וועדת המכרזים של המזמין.
- עם זאת, המזמין רשאי, אך לא חייב, ולפי שיקול דעתו הבלעדי, לאפשר למציע אשר לא צירף להצעתו אישור ו/או מסמך כלשהו, להשלים את המצאתם למזמין במסגרת פרק הזמן אשר ייקבע על ידי וועדת המכרזים של המזמין וזאת כל עוד עולה בבירור על פני האישורים ו/או המסמכים הנ"ל כי היו קיימים ובעלי תוקף במועד הגשת ההצעה כפי שנדרש בתנאי המכרז.
- 6) המזמין אינו מתחייב לקבל את ההצעה הטובה ביותר או את ההצעה שקיבלה את הציון המשוקלל הגבוה ביותר ו/או כל הצעה שהיא ואין בהוצאת הזמנה זו כדי לחייב את המזמין להוציא את ההזמנה לפועל.
  - 7) על המציע להשתתף בסיוור מציעים שיערך ביום 02.03.2025 בשעה 11:00 בקומה 5, בניין אשפוז ב' במזמין. על המציע לצרף להצעה את פרוטוקול סיוור הקבלנים כשהוא חתום. נוסח פרוטוקול סיוור הקבלנים יופיע גם באתר האינטרנט של המזמין.
  - 8) המציעים לא יהיו זכאים לתשלום כלשהו בגין הוצאות שהוציאו בקשר עם הגשת הצעה, בין אם זו תתקבל ובין אם לאו, בין אם הושלמו הליכי המכרז או שהמכרז בוטל מכל סיבה שהיא.

9) לפרטים נוספים ניתן לפנות בכתב לעו"ד אפרת קולטון זלמה, מרכזת וועדת המכרזים, באמצעות: פקסי 04-6344752, או בדוא"ל [EfratK@hymc.gov.il](mailto:EfratK@hymc.gov.il). יש לציין כתובת דואר אלקטרוני על גבי הפנייה. המזמין שומר לעצמו את הזכות להשיב באמצעות דואר אלקטרוני. המזמין לא יתחשב בפרטים/מידע שנמסרו ע"י גורם אחר. פניות יתקבלו **עד ליום 18.03.2025 בלבד**.

בברכה,

אפרת קולטון זלמה, עו"ד  
מרכזת וועדת המכרזים  
מנהלת ענף הסכמים והתקשרויות

**תוכן עניינים**

מסמך	מסמך מצורף	מסמך שאינו מצורף	עמודים
	רשימת מתכננים		7
מסמך א'	<u>תנאים כלליים של המכרז</u>		8
	<u>נספח א' 1 למסמך א' – נתוני צריכת האנרגיה החשמלית של המזמין לשנים 2023-2024/2024</u>		38
	<u>נספח א' 2' למסמך א' – נתוני צריכת האנרגיה התרמית (מים חמים) של המזמין לשנת 2023</u>		39
	<u>נספח א' 3' למסמך א' – צפי גידול עתידי של מתקני המזמין</u>		40
	<u>נספח א' 4' למסמך א' – מפת התמצאות ומיקום מוצע למתקן הקוגנרציה</u>		41
	<u>נספח א' 5' למסמך א' – תשובת מחלק חיובית</u>		43
	<u>נספח א' 6' למסמך א' – תכנית לוח מתח גבוה ראשי</u>		43
	<u>נספח ב' 1' למסמך א' – הצהרת המציע וטפס הגשת הצעה</u>		44
	<u>נספח ב' 2' למסמך א' – תצהיר פרטי</u>		47
	<u>נספח ב' 3' למסמך א' – כתב התחייבות לשמירה על סודיות – לחתימת המציע</u>		49
	<u>נספח ב' 3' - 1 למסמך א' – כתבת התחייבות לשמירה על סודיות לחתימת עובדי הזוכה במכרז</u>		53
	<u>נספח ב' 4' למסמך א' - תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום</u>		55
	<u>נספח ב' 5' למסמך א' - תצהיר בדבר העסקת עובדים עם מוגבלות</u>		57
	<u>נספח ג' למסמך א' – טופס הצעת מחיר</u>		59
	<u>נספח ד' למסמך א' – תשקיף משותף, הצהרה על ניסיון ופרטי ממליצים</u>		61
	<u>נספח ה' למסמך א' – אישור רואה חשבון להוכחת הון עצמי מינימלי</u>		66

67		נספח ו' למסמך א' – מיזם משותף – כתב הסמכה נציג מוסמך	
70		נספח ז' למסמך א' – טופס תשאול מציעים	
1		<b>הסכם DBOT</b>	<b>מסמך ב'</b>
50		נספח א' למסמך ב' – תצ"א המקרקעין ודרכי הגעה	
51		נספח ב' למסמך ב' – נוסח ייפוי כוח בלתי חוזר	
52		נספח ג' למסמך ב' – מפרט טכני	
73		נספח ד' למסמך ב' – נוסח ערבות בנקאית	
75		נספח ה' למסמך ב' – הסכם למתן זכות שימוש	
91		נספח ו' למסמך ב' – הוראות הבטיחות של המזמין	
102		נספח ז' למסמך ב' – אבני דרך עיקריות ולוח זמנים	
103		נספח ח' למסמך ב' – נוהל ניסוי הרצה	
105		נספח ט' למסמך ב' – נספח ביטוח	
112		נספח י' למסמך ב' – נספח ביטחון של המזמין	
	כל פרקי המפרט הכללי הבינמשרדי לעבודות בניין ואופני המדידה ותכולת המחירים המצורפים למפרטים הכלליים, במהדורתם העדכנית ביותר.		

### רשימת המסמכים למכרז

כל המסמכים דלעיל ולהלן מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים.

כל המפרטים הכלולים, הם אלה הם אלה שבהוצאת וועדה בין משרדית מיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון, המשרד לתשתיות לאומיות, מע"צ ומשרד הבינוי והשיכון.

המפרטים הכלליים המצוינים לעיל ולהלן במסמכי המכרז/הזמנה, שלא צורפו למכרז זה ואינם ברשותו של המציעים, ניתנים לרכישה בהוצאה לאור של משרד הביטחון, או להורדה ברשת באופן חופשי בכתובת:

<http://www.online.mod.gov.il/ConstructionSpec/pages/manageSpec.aspx>

על המציע לוודא שקיבל את כל מסמכי המכרז על כל נספחיו ומסמכיו האמורים לעיל.

על המציע לפנות ביוזמתו אל המזמין, היה וחסר לו מסמך כלשהו ממסמכי המכרז וזאת בתוך התקופה הקבועה להגשת ההצעות ובאופן שיוכל להגיש את הצעתו במועד הקבוע במכרז. אין בהעדרו של מסמך ו/או בצורך לקבלו ו/או במועד קבלתו, כדי לשנות את המועד האחרון להגשת ההצעות, ביחס לכלל המציעים או למציע כלשהו.

**מכרז פומבי מספר 01/2025**  
לתכנון, הקמה, תפעול ומסירה (DBOT) של מתקן  
קו-גנרציה לייצור אנרגיה חשמלית ותרמית באמצעות גז טבעי

**רשימת המתכננים**

מקצוע	שם המתכנן/יועץ	הגדרתו לצורך מכרז זה	טלפון	דואר אלקטרוני
מהנדס חשמל	ברק נחשון	יועץ בתחום קוגנרציה	052-9273958	Barakn36@gmail.com

מסמך א'

מכרז פומבי מספר 01/2025

**לתכנון, הקמה, תפעול ומסירה (DBOT) של מתקן  
קו-גנרציה לייצור אנרגיה חשמלית ותרמית באמצעות גז טבעי**

1. כללי

- 1.1 המרכז הרפואי הלל יפה ("המזמין" ו/או "בית החולים" ו/או "המרכז הרפואי") מזמין בזה את המציעים להגיש הצעות לתכנון, הקמה, תפעול ומסירה (DBOT) של מתקן קו-גנרציה לייצור אנרגיה חשמלית ותרמית באמצעות גז טבעי ("מתקן הייצור" ו-"הפרויקט", בהתאמה)
- 1.2 המזמין נמצא בתהליכים מתקדמים של הסבת התשתית הפנים מפעלית של ייצור האנרגיה התרמית למבוססת גז טבעי וכנגזרת מכך קיימת התקשרות של המזמין למול חברת החלוקה הזכיינית באזור חדרה והעמקים ולמול מספק גז טבעי.
- 1.3 המזמין רוכש כיום את החשמל הדרוש להפעלת מתקניו מחברת דליה אנרגיות בע"מ.
- 1.4 בכוונת המזמין לפעול להקמת מתקן הייצור בחצרי המרכז הרפואי הממוקם ברחוב השלום ת.ד 169 חדרה 3810101 .
- 1.5 המציע שיזכה בהזמנה זו (להלן – "המציע הנבחר") יקים את מתקן הייצור בכדי לספק אנרגיה חשמלית ותרמית למזמין בתעריף מוזל וזאת בשיטה של תכנון, הקמה, תפעול ומסירה (DBOT), כמפורט להלן וביתר מסמכי הזמנה זו, לרבות נספחיה המהווים חלק בלתי נפרד ממנה (להלן: "ההזמנה" ו/או "המכרז").
- 1.6 מתקן הייצור יהיה מסוגל לעבוד גם בתצורה עצמאית ללא תלות ברשת החשמל כ "אי אנרגטי" (Island mode) ולספק למזמין אנרגיה גם בעת אירועים של הפרעות או הפסקה חלקית או מלאה של אספקת החשמל למזמין מהרשת הארצית.
- 1.7 מתקן הייצור יעבוד ויספק אנרגיה למזמין לכל הפחות בהתאם למוגדר להלן:
  - א. במש"ב פסגה- בכל העונות.
  - ב. במש"ב שפל - רק בעונת הקיץ.
  - ג. השלה יזומה – המזמין יאפשר למציע הנבחר להפעיל את המתקן בהתאם להסדרי השלה כל עוד כלל האנרגיה שתיוצר בשעות הנ"ל תסופק למזמין ללא עלות.
- 1.8 התמורה בעד שירותי המציע הנבחר תהיה עבור האנרגיה החשמלית והתרמית אשר תסופק לבית החולים על כלל מתקניו בלבד. למרות האמור לעיל במצב שבו המציע הנבחר מתקשר עם חח"י/נג"ה בהסדר השלה יזומה, התמורה על הסדר זה תשולם ישירות למציע הנבחר על ידי חח"י/נג"ה.
- 1.9 מתקן הייצור יתוכנן, יוקם, יחובר לנקודות החיבור, יופעל ויתוחזק על ידי המציע הנבחר בהתאם לדרישות המפורטות במפרט הטכני, המצורף להסכם ה DBOT, מסמך ב' למסמכי ההזמנה, באופן אשר יבטיח את אספקת האנרגיה, הכל בהתאם להוראות המפרט הטכני המצורף להסכם ה DBOT.
- 1.10 המציע הנבחר יהיה אחראי להתקשרות בהסכם חלוקה מול חברת SNG - סופר אן. גיי בע"מ

- "(חברת החלוקה)" בעלת הזיכיון באזור חדרה והעמקים מטעם משרד האנרגיה והתשתיות.
- 1.11 המזמין מעוניין בקבלת הצעות לביצוע הפרויקט ממציעים מתאימים, העונים לקריטריונים הנדרשים בהתאם למסמכי הזמנה זו והעומדים בתנאי הסף המפורטים להלן (כל אחד "מציע", ויחדיו "המציעים") הכל בהתאם להזמנה כמפורט בהרחבה במסגרת מסמכי ההזמנה.
- במקרה של הגשה על ידי מציעים במשותף, במצב הנ"ל יכול שההצעה תוגש על ידי מספר חברות ו/או שותפויות ו/או תאגידים ו/או יחידים (להלן: "יחיד המיזם" ו-"המיזם המשותף").
- המיזם המשותף יצרף למסמכי המכרז כתב הסמכה של "הנציג המוסמך" המחזיק בלמעלה מ- 25% מאמצעי השליטה במיזם המשותף בנוסח נספח ו'.
- 1.12 המזמין והמציע הנבחר יתקשרו בהסכם ה-DBOT המצורף כמסמך ב' להזמנה זו, אשר מכיל את מלוא ההוראות הנוגעות לתכנון מתקן הייצור, הקמתו, והפעלתו, וכן לאספקת האנרגיה החשמלית והתרמית למשך תקופת ההתקשרות (הסכם ה-DBOT). על המציעים לקחת בחשבון בהגשת הצעתם את כל הקבוע בהסכם ה-DBOT המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההזמנה.
- 1.13 תקופת ההתקשרות על פי הזמנה זו הינה מיום החתימה על ההסכם ועד תם 20 (עשרים) שנים ממועד ההפעלה המסחרית של מתקן הייצור ("תקופת ההתקשרות").
- 1.14 מובהר, כי כלל הזכויות בכל המידע והמסמכים אשר מועברים או שיועברו במסגרת הזמנה זו יהיו קניינו הבלעדי והמוחלט של המזמין. המציעים לא יהיו רשאים לעשות במידע ובמסמכים כאמור כל שימוש, אלא לצרכי המזמין, ובלבד שקיבלו לכך רשות מהמזמין, מראש ובכתב.

## 2. לוחות זמנים

לוחות הזמנים המתוכננים בהזמנה הם כדלקמן:

פעילות	תאריך	הערה
כנס/סיוור מציעים	02.03.2025 יום א' שעה 11:00	בקומה 5, בניין אשפוז ב'
המועד האחרון להעברת שאלות הבהרה	18.03.2025 יום ג' עד השעה 12:00	
המועד האחרון להגשת הצעות	25.05.2025 יום א' עד השעה 13:00	בתיבת המכרזים שבמשרדי המרכז הרפואי הלל יפה, משרדו של המנהל האדמיניסטרטיבי, בניין אשפוז א'

המזמין רשאי להודיע בכתב על שינוי התאריכים שלעיל וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי, גם אם חלף

המועד האחרון להגשת הצעות וכל עוד טרם נפתחה תיבת המכרזים. הודעה מתאימה תפורסם באתר האינטרנט של המזמין. באחריות המציעים לעקוב אחר הודעות המזמין.

### 3. מאפייני צריכה ומאפיינים טכניים

- 3.1 נתוני צריכת האנרגיה החשמלית של המזמין לשנת 2023 ולתקופה של 03/2023 ועד 02/2024 מצורפים **בנספח א'1** (קבצי אקסל) למסמך זה.
- 3.2 נתוני צריכת האנרגיה התרמית (מים חמים) של המזמין לשנת 2023 מצורפים **בנספח א'2** (קובץ אקסל) למסמך זה.
- 3.3 צפי גידול עתידי של מתקני המזמין מצורף **בנספח א'3** למסמך זה. למען הסר ספק מובהר כי הצפי הינו תחזית בלתי מחייבת אשר אין להסתמך עליה לצורכי הזמנה זו.

### 4. תנאי סף

רשאים להשתתף במכרז זה העומדים, **במועד הגשת הצעות**, בתנאים **המצטברים** שלהלן\*:

#### 4.1 תנאי סף מנהליים

- 4.1.1 המציע הינו גוף משפטי מאוגד הרשום ברשם רשמי בישראל ו/או עוסק מורשה. לצורך הוכחת עמידה בתנאי זה יציג המציע העתק תעודת עוסק מורשה ו/ או העתק של תעודת התאגדות (לפי העניין וסוג התאגדותו המשפטית).
- 4.1.2 על המציע להיות בעל כל האישורים והתצהירים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התש"ו-1976 על שם המציע לרבות:

א. אישור פקיד מורשה, רואה חשבון או יועץ מס, המעיד שהמציע מנהל פנקסי חשבונות על פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975 או שהוא פטור מלנהלם ושהוא נוהג לדווח לפקיד שומה על הכנסותיו וכן מדווח למנהל מס ערך מוסף על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי מס ערך מוסף.

לצורך הוכחת עמידה בתנאי זה יציג המציע אישור לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, בדבר ניהול פנקסי חשבונות ורשומות, כשהוא תקף.

ב. תצהיר מאומת על ידי עורך דין, לפיו עד מועד ההתקשרות לא הורשע המציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987, לצורך הוכחת העמידה בתנאי זה יגיש המציע תצהיר מאומת כדין בנוסח המצורף להזמנה זו, **נספח ב'4**.

ג. תצהיר מאומת על ידי עורך דין בדבר העסקת עובדים עם מוגבלות בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (תיקון מס' 10 והוראת שעה) התשע"ו-2016 ולחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-

1998. לצורך הוכחת העמידה בתנאי זה יגיש המציע תצהיר מאומת

כדין בנוסח המצורף להזמנה זו, **נספח ב'5**.

- 4.1.3 המציע השתתף בסיור מציעים כמפורט בסעיף 2 לעיל.
- 4.1.4 הון עצמי מינימאלי
- סך ההון העצמי של המציע ביחס למאזן של המציע לא יפחת מ - 10% ויהיה לכל הפחות 10,000,000 ש"ח. היה המציע מיזם משותף, יוכלו יחיד המיזם המשותף להסתמך על ההון העצמי של מי מיחיד המיזם המשותף המחזיק לפחות 25% במיזם המשותף לצורך בחינה זו.
- לצורך הוכחת תנאי סף זה על המציע לצרף להצעתו אישור רואה חשבון בהתאם **לנספח ה'** להזמנה זו.

#### 4.1.5 **ערבות**

- 4.1.5.1 על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית/חברת ביטוח אוטונומית, לא צמודה, לפקודת המזמין, על סך 100,000 ש"ח להבטחת קיום תנאי מסמכי המכרז, עפ"י הנוסח המצ"ב למסמכי המכרז, **נספח ד' למסמך ב'**. הערבות תהיה בתוקף עד ליום 31.05.2026.
- 4.1.5.2 הערבות תוחזר למציע שהצעתו לא תזכה במכרז, המציע שהצעתו תזכה במכרז יידרש להחליף ערבות זו בערבות כאמור במסמך ב' למסמכי המכרז, הסכם ה- DBOT.
- 4.1.5.3 לא תתקבל ערבות של צד ג' כלשהו. במקרה של מיזם משותף תוגש הערבות על ידי הנציג ועל שמו.
- 4.1.5.4 המזמין יהא רשאי להגיש את הערבות לגביה כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי מסמכי המכרז ו/או יחזור בו מהצעתו ו/או לא יקיים אותה ו/או מכל סיבה אחרת לפי שיקול דעתו של המזמין.

**\* ככל שההצעה מוגשת על ידי מיזם משותף, תנאי הסף הקבועים בסעיפים 4.1.1 ו- 4.1.2 צריכים להתקיים בכל אחד מיחיד המיזם.**

#### 4.2 **תנאי סף מקצועיים**

- 4.2.1 למציע או לפחות לאחד מיחיד המיזם המשותף, או לקבלן משנה מטעמו (על פי הסכם מחייב שנחתם בין קבלן המשנה לבין המציע או המיזם המשותף, אשר יצורף להצעה (להלן: "קבלן המשנה"), ניסיון הקמה של לפחות תחנת כוח אחת

העונה **במצטבר** על כל הדרישות הבאות :

- 4.2.1.1 ממוקמת בשטח מדינת ישראל
  - 4.2.1.2 מונעת באמצעות גז טבעי או ביוגז
  - 4.2.1.3 פועלת בשלב הפעלה מסחרית (לאחר סיום כל הבדיקות הנדרשות) במצטבר 6 חודשים רצופים לפחות עד למועד האחרון להגשת ההצעה במכרז זה.
  - 4.2.1.4 בעלת יכולת ייצור של 1 מגה וואט חשמלי (MWe) לפחות.
  - 4.2.1.5 הניסיון נצבר כקבלן ראשי או באמצעות התקשרות ישירה מול הצרכן או בעל המתקן.
- 4.2.2 נכון למועד הגשת ההצעה במכרז זה, המציע או לפחות אחד מיחיד המיזם המשותף, או קבלן המשנה, התקשר בעצמו (ולא באופן מצרפי ליחיד המציע ו/או לקבלן המשנה) בלפחות 2 הסכמים להקמת מתקני ייצור אנרגיה, כאשר כל אחד מהמתקנים בהסכמים עומד בדרישות הבאות **במצטבר** :
- 4.2.2.1 הספק של עד 16 מגה וואט בישראל
  - 4.2.2.2 מונע באמצעות גז טבעי
  - 4.2.2.3 התקבל בגינו היתר בניה (בחצרים או לפי כללי אסדרת רגולציה).
- 4.2.3 המציע או לפחות אחד מיחיד המיזם המשותף, או קבלן המשנה, מחזיק בלפחות הסכם אחד עם יצרן מנועים או נציג מוסמך של יצרן מנועים, מסוג המנוע הנדרש לביצוע הפרויקט. להוכחת העמידה בתנאי סף זה, יש לצרף עותק של הסכם חתום בין המציע לבין יצרן מנועים או נציג מוסמך של יצרן מנועים.
- 4.2.4 המציע או לפחות אחד מיחיד מיזם משותף, או קבלן המשנה, הינו בעל ניסיון במתן שירותי תחזוקה ואספקת ציוד למתקן ייצור מסוג קו-גנרציה, בלפחות אתר אחד בישראל, שהפעלתו המסחרית החלה לכל המאוחר 6 חודשים רצופים לפחות לפני המועד האחרון להגשת ההצעה במכרז זה .
- 4.2.5 להוכחת העמידה בתנאי הסף בסעיפים 4.2.1, 4.2.2 ו-4.2.4, המציע יצרף למסמכי הצעתו תצהיר נושא משרה במציע, שמולא על ידו ומאומת כדן על ידי עורך דין ישראלי, בנוסח המצורף **כנספח ד'** למסמך זה – תשקיף משתתף, הצהרה על ניסיון ופרטי ממליצים.
- 4.3 יובהר כי קיום תנאי הסף המתייחסים למציע יכולים להתקיים גם בתאגיד המציע אשר ביצע רכישה של מלוא הפעילות/האחזקות של תאגיד אחר ויחשב הוא כעומד בתנאי הסף.
- 4.4 תנאים אלו מהווים דרישה מוקדמת להשתתפות במכרז. אי מילוי תנאי ו/או אי צירוף מסמך כלשהו עלול לגרום לפסילת ההצעה על הסף.
- 4.5 **דרישות כלליות להזמנה :**
- 4.5.1 למציע לא קיימים כל חובות לרשם החברות והוא אינו חברה מפרת חוק או שהיא בהתראה לפני רישום כחברה מפרת חוק.
- כאישור ייחשב נסח חברה / שותפות עדכני של רשם התאגידיים הניתן להפקה דרך

אתר האינטרנט של רשות התאגידים, שכתובתו: Taagidim.justice.gov.il בלחיצה על הכותרת "הפקת נסח חברה", אשר לא מצוינים בו חובות אגרה שנתית לשנים שקדמו לשנה בה מוגשת ההצעה ולגבי חברה, בנוסף, לא מצוין שהיא חברה מפרת חוק או שהיא בהתראה לפני רישום כחברה מפרת חוק.

4.5.2 על המציע לחתום, באמצעות מורשי החתימה מטעמו, על מסמכי ההצעה במקומות המיועדים לכך. ובנוסף בחתימה בראשי תיבות ובחותמת המציע בתחתית כל עמוד אחר.

#### 4.6 אישורים ומסמכים

יודגש: למרות החיוב לצרף את כל האישורים והמסמכים במצורף להצעה, ועדת המכרזים של המזמין תהיה רשאית, אך לא חייבת, ולפי שיקול דעתה הבלעדי, לאפשר למציע אשר לא צירף להצעתו אישור ו/או מסמך ו/או מידע מן המנויים לעיל, או אחרים, להשלים את המצאתם למזמין במסגרת פרק הזמן אשר ייקבע על ידי ועדת המכרזים של המזמין וזאת כל עוד עולה בברור על פני האישורים ו/או המסמכים הנ"ל כי היו קיימים ובעלי תוקף במועד הגשת ההצעה כפי שנדרש בתנאי המכרז. כמו כן, יהיה רשאי המזמין לדרוש מהמציעים הבהרות בנוגע להצעתם, הכל בהתאם לשיקול דעתו של המזמין.

#### 5. הגדרות

- 5.1 **אנרגיה תרמית** - אנרגיה המופקת מהחום השיורי של מתקן הייצור לרבות קיטור, מים חמים ו/או מים קרים. – **במקרה הנדון מדובר במים חמים.**
- 5.2 **אנרגיה חשמלית** – אנרגיה המופקת בהדקי המחולל (הגנרטור) של מתקן הייצור.
- 5.3 **דין** - כל החוקים, פקודות, כללים, תקנות, צווים, צווי מניעה, פסקי דין, של כל רשות מרשויות מדינת ישראל.
- 5.4 **האסדרה** - החלטות רשות החשמל מס' 8 (56308) מישיבה 563, החלטה מס' 2 (1306) מישיבה 551 והחלטה מס' 10 (1374) מישיבה 559 ואמות המידה.
- 5.5 **האתר** - השטח המצוי בחצרי המזמין והמסומן על גבי התשריט- מפת התמצאות ומיקום מוצע למתקן הקו-גנרציה, המצורף להזמנה זו **נספח א'4**, אשר עליו יוקם מתקן הייצור, בכפוף להוראות הסכם ה-DBOT וכל דין. ככל שהמציע הנבחר יבקש לבצע שינוי בשטח המיועד לאתר מכל סיבה, שינוי כאמור יהיה כפוף למגבלות התכנון, הוראות הדין, אישור המזמין וכל רשות נדרשת והמציע הנבחר יישא בכל העלויות הכרוכות בכך.
- 5.6 **המזמין ו/או בית החולים** – המרכז הרפואי הלל יפה
- 5.7 **הסכם ה-DBOT ו/או ההסכם ו/או מסמך ב' למסמכי המכרז** – כהגדרתו בסעיף 1.12 לעיל, והמצורף כמסמך ב' למסמכי הזמנה זו, הסכם ה-DBOT, ייחתם על ידי המציע ויצורף להצעת המציע להזמנה זו.
- 5.8 **הסכם החלוקה** - הסכם למתן שירותי חלוקת גז טבעי שייחתם בין המציע הנבחר לבין חברת

החלוקה.

5.9 **חוקים ותקנות** – פירושו, כל החוקים, פקודות, צווים, צווי מניעה, כללים, תקנות, פסקי דין, של כל רשות מרשויות המדינה, החלים על הפרויקט מושא הזמנה זה, בהתאם לתוקפם מעת לעת במהלך תקופת ההתקשרות.

5.10 **חוק משק החשמל** - חוק משק החשמל, תשנ"ו-1996.

5.11 **חח"י** - חברת החשמל לישראל לפי הקשר הדברים, הדין ואמות המידה - חברת החשמל לישראל בע"מ, מנהל המערכת, ספק שירות חיוני כמשמעותו בחוק משק החשמל, התשנ"ו-1966 או כל גוף אחר שיקבע לאחר השינויים המבניים שיחולו (אם יחולו) בחברת החשמל לישראל בע"מ.

5.12 **חשמל נטו** – אנרגיה חשמלית הנמדדת ביחידות של קילוואט שעה (KWh) בהדקי המחולל (הגנרטור) של מתקן הייצור, בניכוי התצרוכת העצמית של מתקן הייצור.

5.13 **מסמכי ההזמנה** - כל המסמכים המצורפים להזמנה זו על נספחיהם וכן כל מסמך הבהרה ו/או פרוטוקול ו/או כל מסמך אחר אותם יוציא המזמין במסגרת ההזמנה, ככל שיוציא ובכל שלב של ניהול הזמנה זו.

5.14 **מסמכי ההצעה** - כהגדרתם בסעיף 15.1 להלן.

5.15 **מציע** - כהגדרתו בסעיף 1.11 לעיל.

5.16 **מציעים** - מציעים העונים לקריטריונים הנדרשים בהתאם למסמכי ההזמנה והעומדים בתנאי הסף המפורטים לעיל. ניתן להוכיח את תנאי הסף המקצועיים והפיננסיים באמצעות:

5.16.1 חברת אם המחזיקה בלפחות 50% במציע.

5.16.2 חברת בת המוחזקת בלפחות 50% על ידי המציע.

5.16.3 חברת אחות המוחזקת על ידי אותה חברת אם בשיעור של 50% לפחות כל אחת.

על מציע העושה שימוש באפשרות זו להגיש יחד עם הצעתו במכרז מסמכים המעידים על אחוז האחזקה כאמור בסעיף זה.

יובהר ויודגש כי למרות האמור לעיל, סעיפים 4.1.1 ו-4.1.2 יתקיימו במציע עצמו בלבד.

5.17 **המציע הנבחר** - המציע שהצעתו תזכה במכרז זה, אשר לאחר חתימת המזמין על הסכם ה DBOT יבצע את הפרויקט.

5.18 **הרשות** - רשות החשמל הפועלת מכוח חוק משק החשמל או כל רשות מנהלית או ממשלתית מוסמכת שתבוא במקומה מעת לעת.

5.19 **מתקן הייצור** - כהגדרתו בסעיף 1.1 לעיל.

5.20 **שליטה או אמצעי שליטה** - כהגדת מונח זה בחוק משק החשמל.

5.21 **תקופת ההתקשרות** - כהגדרתה בסעיף 1.13 לעיל.

## 6. פרשנות

6.1 מונחים המופיעים במסמכי ההזמנה ולא הוגדרו בסעיף 5 לעיל או בגוף ההזמנה, תהא להם המשמעות שניתנה להם בחוק משק החשמל ובתקנות והכללים שהותקנו מכוחו, אלא אם

משתמע מלשון הכתוב או מהקשרו מובן אחר.  
6.2 מונחים המוגדרים בדרך של הפנייה להוראת חוק, ובאותה הוראת חוק כלול מונח המוגדר במסמכי ההזמנה - יש לקרוא את ההגדרה המופיעה בהזמנה כחלק מן ההוראה, אף אם בחוק אליו נעשתה ההפניה קיימת הגדרה אחרת לאותו מונח.

## 7. מסמכי ההזמנה

7.1 הזמנה זו כוללת את המסמכים הבאים, המהווים חלק בלתי נפרד מנה:

- 7.1.1 **מסמך א'** - תנאי ההזמנה והוראות בדבר השתתפות;
- 7.1.1.1 **נספח א'1** - צריכת החשמל של המזמין בשנים 2023-2024 ;
- 7.1.1.2 **נספח א'2** - צריכת האנרגיה התרמית של המזמין בשנת 2023 ;
- 7.1.1.3 **נספח א'3** - צפי גידול עתידי של מתקני המזמין ;
- 7.1.1.4 **נספח א'4** - מפת התמצאות - מיקום מתקן הקו-גנרציה ;
- 7.1.1.5 **נספח א'5** - תשובת מחלק חיובית ;
- 7.1.1.6 **נספח א'6** - תוכנית מסדר מתח גבוה ראשי ;
- 7.1.1.7 **נספח ב'1** - טופס הגשת ההצעה ;
- 7.1.1.8 **נספח ב'2** - תצהיר פרטי המציע ;
- 7.1.1.9 **נספח ב'3** - כתב התחייבות לשמירת סודיות ;
- 7.1.1.10 **נספח ב'4** - תצהיר בדבר היעדר הרשעות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום ;
- 7.1.1.11 **נספח ב'5** - הצהרה בדבר עמידה בהוראות חוק שיוויין זכויות לאנשים עם מוגבלויות ;
- 7.1.1.12 **נספח ג'** - טופס הצעת מחיר ;
- 7.1.1.13 **נספח ד'** - הצהרה על ניסיון ופרטי ממליצים ;
- 7.1.1.14 **נספח ה'** - אישור ר"ח על גובה הון עצמי ;
- 7.1.1.15 **נספח ו'** - מיזם משותף - כתב הסמכה נציג מוסמך ;
- 7.1.1.16 **נספח ז'** - טופס תשאל ממליצים

7.1.2 **מסמך ב'** - הסכם ה - DBOT על כל נספחיו.

7.2 מובהר כי אין להכניס כל שינוי, בין בדרך של הוספה, בין בדרך של מחיקה ובין בכל אופן אחר

במסמכי ההזמנה. היה ויוכנס שינוי כאמור, הרי שוועדת המכרזים של המציע תוכל לבטלו, לקבלו או לתקנו והכל לפי שיקול דעתה. למרות האמור, ביחס להסכם ה- DBOT, המציע ישלים את הפרטים החסרים ו/או ימחק את המיותר (אך ורק במקומות המיועדים לכך ככל וקיימים), הכל בהתאם להוראות בגוף הסכם ה-DBOT, אך מודגש כי אין לערוך כל שינוי נוסף בהסכם ה- DBOT.

## 8. תיאור הפרויקט וההתקשרות

- 8.1 הפרויקט כולל הקמה של תחנת כוח בהספק חשמלי של 2.6MWe המופעלת בגז טבעי, בתצורת התקשרות של DBOT הכוללת מימון, תכנון, הקמה, תפעול, תחזוקה ואספקת אנרגיה חשמלית ותרמית (מים חמים) בהתאם לצרכי המזמין לרבות כל התשתיות הנדרשות לטובת פעולתה התקינה כגון חיבור לתשתית גז טבעי, לרשת החשמל, למתקני הצריכה (לרבות לוח מ.ג ראשי של בית החולים וחדר הדוודים לטובת אספקת מים חמים וכו'), והכל כאמור **בנספח ג'** להסכם ה-DBOT המפרט הטכני.
- 8.2 על המציע הנבחר יהיה לקבל את כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנדרשים על פי כל דין לשם ביצוע הפרויקט, הקמת מתקני הייצור ושילובם, ויהיה עליו לשאת בכל תשלום ו/או אגרה ו/או מתן ערבות הנדרשים לצורך כך, לרבות הסקתם בגז טבעי מוזרם הכל באחריותו ועל חשבונו של המציע הנבחר - לרבות ניהול המגעים עם חברת החלוקה הרלוונטית בהתאם לאזור בו נמצא בית החולים, בתיאום עם המזמין ועבורו, לצורך התקשרות המזמין בהסכמי החלוקה עם חברות החלוקה באופן שיתאים הן להפעלת מתקני הייצור והן לצריכה עצמאית של גז טבעי.
- 8.3 אספקת גז טבעי באופן קבוע לתקופת האספקה הקבועה בהסכם ההתקשרות, בהתאם להוראות כל דין ורשות מוסמכת באמצעות מערכת ההולכה ורשת החלוקה (להלן: "אספקת גז טבעי") וזאת במקביל להפעלתם של מתקני הייצור בגז טבעי.
- 8.4 המציע הנבחר בזמן תקופת ההתקשרות יהיה רשאי להתקשר עם חח"י לטובת רישום המתקן בהסדר של השלה מרצון בכפוף להוראות הבאות:
- 8.4.1 המציע ימסור על כך הודעה במסגרת מסמכי ההצעה.
- 8.4.2 תחולנה כל הוראות ההסכם הרלוונטיות, מסמך ב' למסמכי הזמנה זו.
- 8.4.3 התמורה בהסדר השלה מרצון – התמורה למציע הנבחר תהיה אך ורק בהתאם למוגדר בהסדר השלה ותבוצע בהתקשרות ישירה של המציע הנבחר למול חח"י/נגה. במידה והנ"ל לא יתאפשר, ההתקשרות למול חח"י/נגה תבוצע על ידי המזמין והתמורה שתתקבל על ידי חח"י/נגה תועבר למציע הזוכה בקיזוז של 15% דמי טיפול.

- 8.4.4 כלל האנרגיה אשר תיוצר ("ההספק המושל") בזמן הפעלת ההסדרה, תסופק למתקן המזמין ללא כל תמורה מצד המזמין.
- 8.5 המציע הנבחר יהיה רשאי במהלך תקופת ההתקשרות להגדיל את הספק המתקן עד להספק של 5Mwe (חמישה מגה וואט) וזאת לטובת צרכי המזמין אשר גדלו ו/או ייצור חשמל עודף ושימוש עצמי של המציע הנבחר/מכירה לצד שלישי של עודפי החשמל, בכפוף להוראות הבאות:
- 8.5.1 המציע הנבחר ימסור על כך הודעה למזמין של ששה (6) חודשים מראש.
- 8.5.2 ההודעה תימסר לכל המוקדם בשלב שבו ניתן להפעיל את אופציית ה-Buyout
- 8.5.3 על ההגדלה תחולנה כל הוראות ההסכם.
- 8.6 המזמין מתעתד לחבר הזנה נוספת במתח גבוה מחברת החשמל בחלק הצפוני של המרכז הרפואי. לאור האמור לעיל במידה והמזמין יחליט להוסיף מתקן ייצור נוסף בחלק הצפוני בהספק כולל של עד 5Mw (חמישה מגה וואט), המזמין שומר לעצמו את הזכות להפעיל את המציע הנבחר לטובת יישום הקמת המתקן הנ"ל וזאת בכפוף להוראות הבאות:
- 8.6.1 המזמין ימסור למציע הנבחר הודעה על כך ששה (6) חודשים מראש.
- 8.6.2 ההודעה תימסר במהלך תקופת ההתקשרות ולא יאוחר מהשנה העשירית.
- 8.6.3 על הוספת מתקן הייצור תחולנה כל הוראות ההסכם, מסמך ב' למסמכי הזמנה זו.
- 8.7 במשך כל תקופת ההתקשרות המציע הנבחר יהיה הבעלים של מתקן הייצור והציוד של מתקן הייצור, שאינם מחוברים חיבור של קבע, אשר יוקם על ידי המציע הנבחר באתר. המציע הנבחר ידאג לקבלת כל האישורים לצורך הקמתו והפעלתו של מתקן הייצור, וכן יהיה אחראי בלעדי ויישא בעצמו בכל עלויות התכנון וההקמה (EPC), התפעול והתחזוקה (O&M) תחת הסכם החלוקה בקשר עם מתקן הייצור למשך כל תקופת הסכם ה-DBOT.
- 8.8 ההרשאה לשימוש בשטח השימוש תהיה בהתאם לקבוע בהסכם למתן זכות שימוש, **נספח ה'** למסמך ב', למסמכי המכרז, הסכם ה-DBOT המהווה חלק בלתי נפרד מהם. בגין מתן ההרשאה לשימוש בשטח, ישלם המציע הנבחר למזמין "דמי שימוש" בהתאם לקבוע בהסכם הנ"ל למתן זכות שימוש.
- 8.9 עם תום תקופת ההתקשרות תעמוד למזמין הזכות להורות למציע הנבחר, להעביר את הבעלות במתקן הייצור ולמסרו למזמין, או לפנות את המתקן כולו, או חלקו מהאתר, לפי שיקול דעתו של המזמין ועל חשבון המציע הנבחר.
- 8.10 מבלי לגרוע מהאמור לעיל למזמין תינתן זכות אופציה)) לרכוש את מתקן הייצור לפני תום תקופת ההתקשרות (Buyout) אך לא לפני חלוף 6 (שש) שנים ממועד ההפעלה המסחרית של המתקן, במחיר שייקבע בהסכם ה-DBOT, והכל בכפוף להוראות הסכם ה-DBOT.
- 8.11 מובהר כי גם אם וככל והמזמין מימש את זכותו ל-Buyout, המציע הנבחר ימשיך לספק שירותי תחזוקה למתקן הייצור בהתאם להסכם תחזוקה שעקרונותיו ייקבעו כחלק מהסכם ה-DBOT ובהתאם למחיר שהציע המציע הנבחר בהצעת המחיר במסגרת הצעתו במכרז זה.
- 8.12 מובהר, למניעת ספק, כי המציע הנבחר במסגרת התקשרות בהסכם ה-DBOT יהיה בעלי

מתקן הייצור בלבד, וכי למציע הנבחר לא תהיה כל זכות באתר למעט זכות שימוש, ובכלל זה לא תהיה לו זכות בעלות, זיקת הנאה, חכירה, זכות לרישום הערת אזהרה, זכות כדייר מוגן וכו'.

8.13 על המציע לבדוק ולברר באופן עצמאי, ברשות המקומית, במוסדות התכנון, במשרד האנרגיה, במשרד הכלכלה והתעשייה, ברשות החשמל, ברשות מקרקעי ישראל וככל הנדרש מול כל גורם אחר, טרם הגשת הצעתו במכרז זה את כל הנתונים הרלוונטיים לתכנון ולאפשרות הקמת מתקן הייצור והפעלתו, הן ביחס לתנאי האתר וסביבתו, הן ביחס לתוכניות החלות, המקרקעין, האתר והשטחים הגובלים בו והן ביחס לכל מידע אחר, לרבות תיק מידע של הרשות המקומית לרבות התנאים לקידום תכנון מפורט להקמת מתקן, הוראות והנחיות המשרדים השונים, הוראות תמ"א והמציע הנבחר לא יוכל לבוא בכל טענה והוא מוותר על כל טענה שהיא בנוגע לאמור.

8.14 למען הסר ספק יובהר, כי המציע הנבחר לא יהיה רשאי להעביר ו/או להמחות את חובותיו ו/או את זכויותיו על פי הזמנה זו והסכם ה-DBOT, אלא אם ניתן לכך אישור מפורש של המזמין מראש ובכתב והכל כמפורט בהסכם ה-DBOT.

#### 8.15 גידול עתידי של המרכז הרפואי

במועד פרסום המכרז המרכז הרפואי כולל כ- 83,468 מ"ר בנוי. בנוסף לאמור לעיל קיימות תוכניות פיתוח בשלבי תכנון ואישור שונים בהיקף של כ- 27,000 מ"ר בהתאם למפורט בנספח א'3 למסמך זה, צפי גידול עתידי של מתקני המזמין. ככל ומתקנים אלו יוקמו עשוי לבקש בית החולים מהמציע הנבחר לספק עבורו את צרכי החשמל בדומה לכלל בית החולים. יודגש כי אין באמור התחייבות להיקפי צריכה מסוימים. כמו כן - במקרה בו בית החולים יתרחב כאמור עשוי בית החולים להגביר באופן משמעותי את צריכת המים החמים והקיטור. על המציעים להביא בחשבון במסגרת הצעתם כי במסגרת הקמת המתקן יש לבצע הכנה לאספקת מים חמים מעבר למוגדר בנספח א'2 למסמך זה, נתוני צריכת האנרגיה של המזמין לשנת 2023 ולבצע גם הכנה להספקת קיטור בעתיד ככל שהני"ל יוכח ככלכלי. יודגש כי האמור מהווה השערה בלבד ואינו מהווה התחייבות מטעם המזמין ו/או מי מטעמו בשום אופן.

#### 9. האתר

9.1 ידוע למציע כי הזכויות שיוענקו לו ביחס לאתר במסגרת הסכם ה-DBOT, במידה ויזכה בהזמנה ויחתם עימו הסכם ה-DBOT, הינן זכויות שימוש בלבד ולמשך תקופת ההסכם בלבד, לפיהן יהיה רשאי המציע הנבחר לעשות שימוש באתר לצורך הקמתו והפעלתו של מתקן הייצור ולשם כך בלבד.

9.2 למען הסר ספק יובהר, כי האתר (או כל חלק של האתר) יועמד לרשות המציע הנבחר במצבו כפי שיהא (AS-IS) במועד שבו יועמד האתר (או החלק האמור) לידי המציע הנבחר.

## 10. ביטול ההזמנה או שינויה

10.1 המזמין רשאי על פי שיקול דעתו הבלעדי להפסיק את ההליך על פי הזמנה זו בכל עת, עד למועד חתימתו של המזמין על הסכם ה- DBOT עם המציע הנבחר. במקרה של ביטול ההזמנה כאמור, למציעים לא תהיה כל טענה או תביעה משפטית כתוצאה מכך.

10.2 המזמין רשאי, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתו או בתשובה לשאלות המציעים. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יפורסמו באתר האינטרנט של המזמין ויובאו, בכתב, לידיעתם של המציעים, ככל שאלו ידועים למזמין ובהתאם לשיקול דעתו בדואר רשום ו/או בפקסימיליה ו/או באמצעות דואר אלקטרוני. מידע ו/או שינוי שלא נמסרו כאמור, לא יחייבו את המזמין.

באחריות המציע לבדוק באתר האינטרנט של המזמין האם הוכנסו שינויים ו/או תיקונים וכי"ב בנוסח המכרז ו/או בדרישות המציעים.

## 11. סודיות

11.1 המציע מתחייב בקבלת מסמכי ההזמנה שלא למסור או להעביר לכל אדם אחר כל מידע, מרשם, מסמך או נתון שנמסר לו על-ידי המזמין לצורך ו/או בקשר להזמנה, למעט מידע שהוא נחלת הכלל או מידע המחויב בגילוי על-פי חוק ובלבד שבמקרה זה המציע יודיע למזמין מראש על כוונתו לגלות מידע כאמור וינקוט בכל האמצעים על מנת לגלות את המינימום הדרוש.

11.2 לשם מילוי התחייבויותיו על-פי סעיף זה, מתחייב המציע לדאוג לשמירת סודיות כאמור גם מצד עובדיו, וכל מי מטעמו.

11.3 המציע מתחייב לציית לכל הוראה של המזמין בנוגע לשמירת סודיות.

11.4 כל מסמכי ההזמנה הם רכוש המזמין והם מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

11.5 אין באמור לעיל כדי לסייג ו/או לגרוע ו/או למעט מכל חובת סודיות שחלה על המציע על פי כל דין.

11.6 המציע מתחייב לעמוד בדרישות ובהתחייבויות לשמירת סודיות ואבטחת מידע ויחתום, באמצעות מורשי החתימה מטעמו על נספח ההתחייבות לשמירה על סודיות כמצורף **בנספח ב'3** למסמכי ההזמנה ויצרפו להצעתו. המציע שיזכה בהזמנה יחתים את עובדיו על **נספח ב'3 – 1** למסמך זה.

## 12. הבהרות ושינויים

12.1 המציעים יהיו רשאים להפנות שאלות הבהרה בכתב, למזמין, בשפה העברית, עד למועד הקבוע בסעיף 2 לעיל לכתובות דוא"ל; [Efratk@hymc.gov.il](mailto:Efratk@hymc.gov.il), המזמין לא יתחשב בפרטים או מידע שנמסרו על ידי גורם אחר. מציע שלא יגיש פנייה עד המועד כאמור לעיל, יראוהו כמסכים לתנאי המכרז במלואם.

12.2 כל השאלות יוגשו בפורמט וורד בלבד המפורט להלן :

מס"ד	המסמך/הנספח אליו מתייחסת ההבהרה והעמוד במכרז	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

- 12.3 כמו כן יש לציין פרטי איש קשר מטעם המציע, כולל כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון.
- 12.4 יודגש, כי המזמין אינו חייב לענות לשאלות הבהרה, אלא אם נשלחו לנציג המזמין, כאמור לעיל, במועד, בפורמט ובמבנה, המוכתבים לעיל. המזמין ייתן מענה לשאלות בכתב בלבד, כאשר התשובות יישלחו לכל המציעים שהשתתפו במפגש המציעים, וזאת במקביל לפרסום באתר האינטרנט של המזמין. למען הסר ספק, על המציעים להתעדכן בהבהרות השונות גם באתר האינטרנט של המזמין. התשובות לשאלות הבהרה יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ומהוראותיו, ועל המציע לצרף את מסמך התשובות לשאלות אל הצעתו חתום בידי מורשי החתימה מטעמו. כן יודגש, כי המזמין אינו מתחייב לענות על כל השאלות שיוגשו והוא אינו מתחייב להציג את השאלות בנוסח בו הוגשו.
- 12.5 כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, לרבות במהלך מפגש מציעים, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב – תחייבנה את המזמין.
- 12.6 המזמין רשאי, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתו או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יפורסמו באתר האינטרנט של המזמין, יחתמו ע"י מורשי החתימה של המציע ויצורפו על-ידו להצעתו. על אף האמור לעיל, בנסיבות בהן היה מפגש מציעים, המזמין שומר לעצמו את הזכות לשלוח תשובות לשאלות הבהרה, וכן להודיע על תיקון תנאי המכרז (למעט תיקון בתנאי הסף) אך ורק למציעים שנכחו במפגש המציעים, כאמור.
- 12.7 כל הודעה של המזמין ובכללה פרוטוקול סיור קבלנים, מענה על שאלות הבהרה וכיו"ב, תצורף על ידי המציע להצעתו, כשהיא חתומה בחתימת מורשי החתימה מטעמו לאישור קבלתה, הבנתה והבאת

האמור בה בחשבון במסגרת הצעתו ותמולא במידת הצורך. מציע אשר לא יצרף את ההודעות כאמור, יראוהו כמי שקיבל על עצמו את האמור בהן או שהצעתו תיפסל, לפי בחירת המזמין.

**13. שפת ההצעה**

ההצעה תוגש בשפה העברית ונוסחה המחייב יהיה הנוסח העברי בלבד. מונחים לועזיים שייעשה בהם שימוש יובאו בסוגריים לצד תרגומם העברי. כל מסמך מקור המצורף להצעה ושאינו בעברית, ילווה בתרגום לעברית, למעט מפרטים ומסמכים טכניים אותם ניתן להגיש באנגלית. דוחות כספיים של גורמים זרים יכול שיהיו בשפה האנגלית. דוחות כספיים בכל שפה אחרת יתורגמו לעברית באישור נוטריון ישראלי. המזמין שומר על הזכות לבקש תרגומים לעברית אף ממסמכים שהוגשו באנגלית כאמור לעיל. כל התרגומים ייעשו על חשבונו של המציע.

**14. אופן ציון סכומים**

סכומים הנקובים בהצעה, לרבות כל רכיבי המחיר וההצעה הכספית, יהיו נקובים בשקלים חדשים בלבד. סכומים המופיעים בהצעה יש לציין ללא מע"מ. לצד האמור, גוף אשר אינו מחויב בתשלום מע"מ יציג אסמכתאות כנדרש בסעיף 24.6.11 להלן.

**15. אופן עריכת והגשת ההצעה**

15.1 על המציע להגיש במסגרת הצעתו את כל המסמכים המפורטים בסעיף 15.2 להלן **עד**

**המועד הנקוב בסעיף 2** להזמנה זו כמועד האחרון להגשת הצעות.

15.2 על המציע להגיש את כל מסמכי הזמנה זו על נספחיהם חתומים במקומות המיועדים לכך, בחותמות המציע וחתימת מורשי החתימה מטעם המציע או חתימת ממלא תצהיר, על-פי העניין, כאשר פרטי המציע וכל יתר הפרטים והנתונים החסרים הושלמו במקומות המיועדים לכך.

למען הסר ספק מובהר, כי המציע לא יהיה רשאי להכניס כל שינוי ו/או תיקון ו/או השמטה ו/או תוספת, מכל מין וסוג שהוא, לכל מסמך בהזמנה זו, במיוחד (אך לא רק) בטופס ההצעה ובהסכם ה-DBOT, וזאת מלבד מילוי הפרטים הנדרשים בהתאם להוראות מסמכי ההזמנה. בנוסף מובהר, כי על אף חתימת המציע על גבי מסמכי ההזמנה, לרבות הסכם ה-DBOT שיצרף להצעתו, הסכם ה-DBOT לא ייכנס לתוקף, כל עוד המזמין לא הודיע בכתב לאותו מציע כי קיבל את הצעת המציע וכל עוד המזמין לא חתם על הסכם ה-DBOT באמצעות מורשי החתימה מטעמו.

המציע יצרף להצעתו את המסמכים הבאים:

15.2.1 העתק נאמן למקור של מסמכי ההתאגדות של המציע, מעודכנים נכון למועד הגשת ההצעה ואישור עדכני על רישום המציע במרשם המתנהל על-פי כל דין לגבי תאגידי מסוגו.

15.2.2 הסכם ה-DBOT חתום כדין על ידי המציע (לרבות בראשי תיבות בתחתית כל עמוד).

- 15.2.3 פירוט והצהרה על ניסיון מקצועי ואנשי קשר (לקוחות) בנוסח המצורף **כנספח ד'** למסמך זה, תשקיף משתתף, הצהרה על ניסיון ופרטי ממליצים.
- 15.2.4 מצגת הכוללת סקירה של הפתרון הטכנולוגי המוצע, יכולת שרידות ומערך התחזוקה הרלוונטי בהתאם לפרמטרים המפורטים בסעיף 24.3 ס"ק ג' למסמך זה.
- 15.2.5 אישור תקף בדבר ניהול ספרים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976.
- 15.2.6 תצהיר המאמת על ידי עורך דין, לפיו עד מועד האחרון להגשת ההצעות במכרז זה לא הורשע המציע ובעל זיקה (כהגדרת מונח זה בחוק החברות, תשנ"ט-1999) למציע ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987. בהתאם לנוסח **כנספח ב'4** לכתב הזמנה זה, תצהיר היעדר הרשעות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) תשל"ו-1976.
- 15.2.7 תצהיר המאמת על ידי עורך דין, בדבר העסקת עובדים עם מוגבלות בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (תיקון מס' 10 והוראת שעה) התשע"ו-2016 ולחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998. בהתאם לנוסח המצורף להזמנה זו, **כנספח ב'5** לכתב הזמנה זה, תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות.
- 15.2.8 אסמכתאות בכתב אשר יעידו על עמידתו בתנאי הסף ובכל תנאי אחר מתנאי ההזמנה כמפורט במסמכי ההזמנה.
- 15.2.9 אישור רו"ח המציע מכוח חוק עסקאות גופים ציבוריים.
- 15.2.10 אישור רואה חשבון על גובה הון עצמי, בנוסח המצורף **כנספח ה'** למסמך זה.
- 15.2.11 הצהרת המציע וטופס הגשת הצעה במכרז הצורף **כנספח ב'1** למסמך זה.
- 15.2.12 תצהיר פרטי המציע המצורף **כנספח ב'2** למסמך זה.
- 15.2.13 הצעת מחיר מלאה בהתאם ל**כנספח ג'** למסמכי ההזמנה, טופס הצעת המחיר.
- 15.2.14 כל יתר המסמכים והאישורים הנדרשים על פי ההזמנה והסכם ה-DBOT, מסמך ב' למסמכי המכרז, הן על מנת להוכיח עמידת המציע בתנאי המכרז, לרבות תנאי הסף והן בכלל.
- 15.2.15 כל מסמך שהועבר על ידי המזמין במהלך המכרז, חתום על ידי מורשי החתימה מטעם המציע, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, פרוטוקול סיור קבלנים, מענה על שאלות הבהרה וכיו"ב.
- 15.2.16 מציע העונה לדרישות התיקון לחוק חובת המכרזים (מס' 15), התשס"ג-2002 (להלן – "התיקון לחוק") לעניין עידוד נשים בעסקים יגיש אישור ותצהיר בהתאם לתיקון לחוק, לפיו העסק הוא בשליטת אישה.
- 15.2.17 כל מסמך אחר/נוסף הנדרש על פי מסמכי המכרז ו/או על מנת להוכיח את עמידת המציע בדרישות המכרז ו/או הנדרשים לצורך ניקוד האיכות של המציע.
- כל המסמכים המפורטים לעיל יקראו לעיל ולהלן "**מסמכי ההצעה**".
- 15.3 תצהירים הנכללים במסגרת מסמכי ההצעה שיש להגיש על-פי סעיף 15.2 לעיל משמעם

תצהירים מקוריים ערוכים על-פי פקודת הראיות [נוסח חדש], תשל"א-1971.

15.4 מציע שלא יצרף להצעתו את המסמכים האמורים - יהיה המזמין רשאי, אך לא חייב, לפסול את הצעתו על הסף, וכן יהיה רשאי, אך לא חייב, לאפשר למציע לתקן את הפגם שנפל בהצעתו בגין אי-צירופם של מסמכים אלו, הכל בהתאם לכל דין ובהתאם לשיקול דעתו של המזמין.

15.5 במסגרת הצעת המחיר, נספח ג' להזמנה זו, יידרשו המציעים, בין היתר, לציין את הפרטים הבאים:

15.5.1 אחוז הנחה על מחיר רכיב הייצור במש"ב פסגה .

15.5.2 אחוז הנחה על מחיר רכיב הייצור במש"ב שפל.

15.5.3 אחוז הנחה על מחיר מטר מעוקב מים חמים.

15.5.4 מחיר מימוש אופציית רכישה (Buyout).

15.5.5 מחיר תחזוקה ותפעול אופציונאליים.

15.6 הצעת המחיר תפורט על-פי האמור בנספח ג המצורף למסמכי ההזמנה עבור כל סעיף בנפרד ובצורה כזו שהצעת המחיר תהיה שלמה ומלאה.

15.7 מסמכי ההצעה יוגשו בשלושה עותקים כמפורט להלן ובהתאם לאמור בסעיף 19.1 ;

15.7.1 עותקים קשיחים :

יוגשו חוברת המכרז ומסמכי ההצעה חתומים במקור על ידי מורשי החתימה מטעם המציע (בעמוד החתימות של כל מסמך בו נדרשות חתימות, ובנוסף בחתימה בראשי תיבות ובחותמת המציע בתחתית כל עמוד אחר), במעטפה סגורה ונפרדת שתסומן: "מקור - מסמכי הצעה".

כמו כן יוגש עותק זהה של חוברת המכרז ומסמכי ההצעה. העותק יוגש במעטפה סגורה נפרדת שתסומן: "עותק - מסמכי הצעה".

15.7.2 עותק אלקטרוני של מסמכי ההצעה :

בנוסף יוגש התקן USB אשר יכלול עותק סרוק בפורמט PDF של חוברת המכרז וכל מסמכי ההצעה חתומים במקור. התקן ה-USB יוגש במעטפה סגורה נפרדת עליה יש לכתוב "עותק אלקטרוני". במקרה של אי התאמה בין מידע שיופיע על גבי העותק הסרוק, לבין מידע שיופיע בעותק הקשיח – יגבר המידע שבעותק הקשיח המקורי.

שלושת המעטפות הנ"ל יוכנסו למעטפה גדולה עליה יש לכתוב את שם ומספר המכרז, ללא ציון שם המציע.

## 16. חתימה על ההסכמים

- 16.1 המציע יצרף להצעתו את הסכם ה-DBOT, מסמך ב', ישלים בהסכם את פרטי המציע, ואת יתר הפרטים והנתונים החסרים במקומות המיועדים לכך בהסכם שבהם הושאר קו ריק, אלא אם נכתב אחרת, ויחתום על הסכם ה-DBOT והנספחים המצורפים לו במקומות המיועדים לחתימתם (בנוסף, יש לחתום בראשי תיבות על כל עמוד). להסרת ספק מובהר, כי המציע לא יהיה רשאי להכניס כל שינוי ו/או תיקון להסכם ה-DBOT, מלבד מילוי הפרטים כאמור בסעיף זה לעיל, והמזמין יהיה רשאי, אך לא חייב, שלא לקבל הצעה שבה הוכנסו שינויים כאמור, ואף אם יקבל המזמין הצעה שבה הוכנסו שינויים כאמור, לא יהא להם כל תוקף, אלא אם הסכים לכך המזמין במפורש.
- מודגש כי אין לציין בהסכם את המחירים המוצעים. המחירים ימולאו לאחר סיום הליך בחינת ההצעות ובחירת זוכה במכרז. ציון המחירים בהסכם ו/או במקום אחר בהצעה שלא בהתאם לנדרש בסעיף 15.6 עלול להביא לפסילת ההצעה כולה.**
- 16.2 מובהר, כי הסכם ה-DBOT עליו חתום המציע הנבחר ייכנס לתוקף רק לאחר חתימת מורשי החתימה מטעם המזמין על ההסכם.
- 16.3 למעט אם מצוין במפורש אחרת, במקרה של סתירה בין הוראות הזמנה זו לבין הוראות הסכם ה-DBOT, יגברו הוראות הסכם ה-DBOT.

## 17. קבלני משנה

- 17.1 את ההצעות רשאים להגיש מציעים המסוגלים ומתחייבים לספק את מכלול השירותים הנדרשים מהם בהתאם למפורט בהזמנה זו באמצעות עובדיהם הקבועים ו/או באמצעות קבלני משנה הקשורים עימם בהסכם, בתנאים המפורטים בהסכם ה-DBOT ובמסמכי ההזמנה.
- 17.2 יודגש כי המציע הנבחר ייחשב לקבלן הראשי ויהיה האחראי הבלעדי לאספקת כלל השירותים ותוצריהם, לרבות אספקת השירותים על ידי כל מי מטעמו, ולרבות כל אחד מקבלני המשנה מטעמו וכל מי מטעמו. כמו כן, התחייבויותיו של המציע לגבי עובדיו במסגרת מסמכי ההצעה תהיינה תקפות גם לגבי כל אחד מקבלני המשנה וכל אחד מעובדיהם.
- 17.3 על המציע הנבחר לדאוג כי לאורך כל תקופת ההתקשרות יחזיקו כל קבלני המשנה מטעמו את המסמכים הבאים:
- 17.3.1 במידה וקבלן המשנה הינו תאגיד - מסמכי התאגדות ופלט מחשב עדכני מרשם החברות.
- 17.3.2 אישורים הנדרשים על פי חוק עסקאות וגופים ציבוריים התשל"ו-1976.
- 17.3.3 רישיונות מקצועיים על פי הנדרש לגבי העבודה אותה הם מבצעים בקשר עם הזמנה זו.

- 17.4 הסכם בין המציע/המציע הנבחר לקבלן המשנה יהיה תואם במדויק את כל תנאי ההזמנה ולא יכיל הוראה הסותרת או המצמצמת את זכויות המזמין על פי ההזמנה.
- 17.5 הסכם בין המציע/המציע הנבחר לקבלן המשנה לא ישחרר את המציע/המציע הנבחר ממחויבויותיו ומאחריותו הכוללת כלפי המזמין.
- 17.6 מובהר בזאת כי בכל מקרה המזמין יתקשר אך ורק עם המציע הנבחר ולא תהיה למזמין כל התחייבות כספית או אחרת בקשר עם ביצוע ההסכם שיחתם עם קבלן המשנה.
- המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי ומבלי שתהיה למציע הנבחר כל טענה בנידון, לדרוש הפסקת מתן השירות על ידי קבלן המשנה ו/או את החלפתו בקבלן משנה חלופי תוך פירוט בכתב לעניין הסיבות להחלטתו. מובהר כי אין באמור לעיל כדי למצות את האפשרויות והזכויות הנתונות בידי המזמין, והמזמין יהא רשאי לפעול בדרכים נוספות בהתאם לשיקול דעתו.
- למציע הנבחר לא יהיו כל תלונות ו/או תביעות כנגד המזמין ו/או מי מטעמו בנוגע להפסקת מתן השירות על ידי קבלן המשנה ו/או החלפתו.

#### 18. הוצאות הכנת ההצעה

מובהר כי כל ההוצאות הכרוכות בהכנת ההצעה במכרז זה וכל ההוצאות האחרות הקשורות להזמנה או למסמכי ההזמנה יהיו על חשבון המציע בלבד, ללא כל קשר לתוצאות ההזמנה.

למען הסר כל ספק, מובהר כי למציע לא תהא כל זכות להחזר, לפיצוי או לשיפוי על נזקיו או הוצאותיו מהמזמין, או מכל גורם מטעמו, לרבות מי מעובדיו, שלוחיו, או נציגיו, בשל כל טעם או עילה, בגין או בקשר עם ההזמנה, קיומה, הפסקתה, שינוי תנאיה או ביטולה, בהתאם לשיקול דעתו של המזמין.

#### 19. הגשת ההצעה

- 19.1 המציע יגיש את מסמכי ההצעה במעטפה סגורה, נושאת ציון מכרז 01/2025 במסירה אישית ידנית בלבד (ולא בדואר או בפקס), בתיבת המכרזים שבמשרדי המרכז הרפואי הלל יפה, משרדו של המנהל האדמיניסטרטיבי, בנין אשפוז א' במזמין עד ליום א' ה-16/03/2025 בשעה 13:00 או במועד נדחה אחר שיקבע על ידי המזמין (להלן – "המועד האחרון להגשת ההצעות"). הצעה שלא תוגש באופן האמור או עד למועד האמור, לא תתקבל ו/או לא תשתתף במכרז.
- 19.2 משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת אינו עונה על דרישות המכרז והינו על אחריותו הבלעדית של המציע.
- 19.3 מובהר בזאת, כי בכל מקרה ישתתפו בהזמנה רק הצעות שיימצאו בתיבת המכרזים של המזמין במועד האחרון להגשת ההצעות הנקוב בסעיף 2 לעיל או במועד נדחה אחר שייקבע על ידי המזמין. הצעה אשר לא תימצא בתיבת המכרזים עד למועד האחרון להגשת הצעות לא תתקבל ולא תובא לדיון. האחריות לכך שההצעה תימצא בתיבת המכרזים עד למועד האחרון להגשת הצעות מוטלת על המציע בלבד ועליו לוודא כי הצעתו נמצאת בתיבת המכרזים עד למועד זה.

20. **הארכת מועד להגשת הצעות**
- למזמין שמורה הזכות להאריך את המועד הקבוע להגשת הצעות להזמנה, ולשוב ולהאריכו, לרבות לאחר המועד האמור. המזמין רשאי לבטל את ההזמנה כליל בכל עת עד לרגע חתימת המזמין על הסכם ה-DBOT, כמוכן, יהיה המזמין רשאי לעכב יישומו של הפרויקט מושא הזמנה זו גם לאחר חתימת הסכם ה-DBOT.
21. **תוקף ההצעה**
- 21.1 כל הצעה שתוגש תהיה תקיפה לפרק זמן של 12 (שנים עשר) חודשים מן המועד האחרון להגשת הצעות;
- 21.2 המזמין רשאי לבקש ממשותתפים שהצעתם לא נפסלה, להאריך את תוקף הצעתם ובהתאם לכללים שיקבע המזמין לעניין זה.
22. **הצעה יחידה לכל מציע**
- כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד. האמור לעיל חל גם על מי ששולט במציע, או הנשלט על ידו, או הנשלט על-ידי גורם שלישי השולט גם בו.
23. **דרישה לתיקון הצעות**
- המזמין רשאי לדרוש ממציע למסור הבהרות ו/או פרטים נוספים, מלאים ומדויקים, ככל שאלה לא ניתנו במסגרת מסמכי ההצעה או שהם חסרים או שקיים מידע שאינו ברור וכיו"ב בהתאם לשיקול דעתו של המזמין, להנחת דעתו של המזמין, ואשר נחוצים לדעת המזמין לשם בחינת ההצעות; הבהרה או גילוי פרטים כאמור ייעשו בכתב, תוך מתן פרק זמן מוגדר לקבלת התשובה.
24. **בחינת ההצעות/אמות מידה לבחינת ההצעות**
- ועדת המכרזים של המזמין תבחר מבין ההצעות את זו המעניקה למזמין את מירב היתרונות עבור המזמין על פי שיקול דעת המזמין וזאת בהתבסס על אמות המידה/הניקוד כמפורט להלן:
- 24.1 ועדת המכרזים של המזמין, יועציו וכל מי מטעמו, ייבחנו את ההצעות בסולם של עד 100 נק', לפי שקלול בין סה"כ הניקוד להצעת המחיר (עד 80 נק') לבין סה"כ הניקוד לאיכות ההצעה (עד 20 נק'), בהתאם לשלבים המפורטים להלן:
- 24.1.1 **שלב א'**: בדיקת שלמות הצעת המציע ועמידתו של המציע בתנאי הסף. מציעים אשר הצעתם תימצא שלמה ואשר יעמדו בתנאי הסף, יעברו לשלב ב' של מכרז כמפורט להלן. האמור כולל שלמות ההצעה לאחר השלמות כמפורט לעיל.
- 24.1.2 **שלב ב'**: בדיקת מרכיבי האיכות של ההצעה, כמפורט בסעיף 24.3 להלן (עד 20 נק').

24.1.3 שלב ג': בדיקת ההצעה הכספית (עד 80 נק') כמפורט בסעיף 24.6.

מובהר כי סדר השלבים מוצג לעיל לטובת הסבר כללי בלבד וכי המזמין רשאי לשוב ולהידרש לשלב שבדיקתו כבר הושלמה לכאורה, או לשנות את סדר בחינת השלבים, ככל שימצא לנכון.

24.2 בחירת ההצעה הזוכה תתבצע על פי המשקולות הבאים וזאת מבלי לגרוע מסמכות המזמין לשנות את המשקולות לפני המועד האחרון להגשת הצעות, תוך שליחת הודעה על כך למציעים שהשתתפו בסיור קבלנים ופרסום האמור באתר האינטרנט של המזמין ותוך שקלול רכיבים איכותיים וכמותיים.

24.3 **איכות ההצעה**

איכות ההצעה תהווה 20 נקודות מתוך סך 100 הנקודות המקסימליות בעבור כל הצעה, והיא תיבדק בהתאם לקריטריונים המובאים בטבלה להלן:

מובהר כי לצורך בחינת קריטריון ג' בטבלה להלן, המזמין יזמן את המציעים ו/או חלקם, שהצעתם לא נפסלה, למפגש וראיון במועדים שייקבעו על ידו. למציע יעמדו כ- 50 דקות לראיון והצגה כוללת של ניסיון המציע, הפתרון ההנדסי המוצע על ידו, וכלל הפרמטרים הנדרשים להצגה בסעיף ג' בטבלה להלן וכנדרש על פי סעיף 15.2.4 לעיל. המזמין רשאי לבקש שהמצגת תישלח אליו מראש לקראת הריאיון.

סעיף	קריטריון	אופן בחינה	אחוז ניקוד מקסימאלי מ-20 נק'
א	<b>ניסיון קודם בהקמה, הפעלה וחיבור לרשת החשמל של מתקני ייצור אנרגיה (ת.כ.) המונעים בגז טבעי</b>	<p>בגין כל מתקן ייצור בגז בהספק של לפחות 1 מגה וואט מעבר למתקן שהוצג לצורך עמידה בתנאי הסף הקבוע בסעיף 4.2.1 לעיל יוענקו למציע 4% ועד לניקוד מרבי של 20%.</p> <p>לצורך ניקוד סעיף זה יוכרו פרויקטים שבוצעו בשמונה השנים האחרונות מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז והעומדים בדרישות סעיף 4.2.1 ואשר הקמתם הסתיימה ומספקים אנרגיה בסנכרון לרשת 6 חודשים לפחות.</p> <p>הניקוד לקריטריון זה יבחן על פי המידע שמולא על ידי המציעים <b>בנספח ד'</b> למסמכי ההזמנה, שיצורף להצעת המציע.</p>	עד 20%

<p>עד 10%</p>	<p>המזמין יבחר ע"פ שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט שני לקוחות שהוצגו בנספח ד' למסמכי ההזמנה ויפנה לבירור שביעות רצונם ממקצועיות ושירותיות המציע לכל ממליץ – עד 5% לכל ממליץ.          על אף האמור לעיל, למזמין שמורה הזכות לפנות ללקוחות אחרים של המציע לצורך קביעת הניקוד, אף אם לא צוינו בהצעתו, לפי שיקול דעתו הבלעדי, ולמציע לא תעמוד כל טענה בקשר לכך.  <b>על אף האמור לעיל, ככל שהמציע סיפק בעבר שירותים דומים עבור המזמין, המזמין יכול, על פי שיקול דעתו הבלעדי לקבוע את ניקוד שביעות הרצון ביחס לאותו מציע רק לפי התרשמות המזמין.</b>          תשאול הממליצים יתבצע על פי המפורט בנספח ז' למסמך זה, טופס תשאול מציעים. מובהר ומודגש בזאת כי תוכן ההמלצות מטעם לקוחות המציע ותוכן השיחה של מי מטעמו של המזמין עם הממליצים הינו חסוי. בכדי לשמור עד כמה שניתן על אובייקטיביות הסקר, המציע מותר בהגשת הצעתו למכרז על קבלת מידע כלשהו בדבר זהות לקוחותיו והגורמים שלפי השיחה איתם ניקדה וועדת המכרזים של המזמין את הצעתו. המציע ו/או כל גורם אחר הרשאי לקבל מידע על פי כל דין, יהיה רשאי, אם יפנה, לקבל את הדרוג המפורט אך לא את שמות המדרגים, תפקידם, הארגון בו הם עובדים וכיו"ב.</p>	<p>התרשמות משביעות רצון לקוחות של המציע.</p>	<p>ב</p>
<p>עד 40%</p>	<p>בהתאם לשיקול דעת המזמין, יוזמנו מציעים להופיע בפני המזמין ו/או מי מטעמו ("צוות בדיקה"). נציגים מטעם המציע, לרבות נציג הנהלה, מהנדס ומנהל פרויקט, יופיעו בפני צוות בדיקה שייקבע על ידי המזמין ויציגו את המצגת כאמור בסעיף 24.3 לעיל.          הניקוד יינתן בהתאם להתרשמות כללית של צוות הבדיקה מהמצגת, מהמידע אודות המציע אשר צורף לפי סעיף 15.2.4 לעיל ומהמפגש והראיון שנערך על יד צוות הבדיקה, ובין היתר ע"פ הפרמטרים שלהלן:          1. איכות הפתרון המוצע לרבות סוג ויצרן המנועים, הספק המנוע, כמות האנרגיה החשמלית שתסופק למזמין ומפרטים טכניים - עד 20%.          2. יכולת התאוששות ממצבי כשל – עד 10%.</p>	<p>התרשמות מהמציע ומהפתרון הטכנולוגי המוצע</p>	<p>ג</p>

	<p>3. מעטפת תפעול ותחזוקה – עד 5%.</p> <p>4. התרשמות כללית מהמציע –</p> <p>התרשמות צוות הבדיקה מיכולתו המקצועית, ניסיונו בפרויקטים בתחום הקמת תחנות כוח מונעות בגז, לרבות התרשמות מניסיון עם משרדים ממשלתיים – עד 5%.</p> <p>על המציע לתת ביטוי לכל המפורט לעיל במסגרת המצגת, המפגש והראיון על מנת שצוות הבדיקה יוכל לנקד קריטריון זה. במצב שבו לא יזומן המציע הניקוד יבוצע בהתאם לחומר שהועבר.</p>		
<p>עד 30%</p>	<p>תבחן איכות וזמינות מערך התחזוקה בישראל, בהתאם לפרמטרים הבאים :</p> <p>1. פריסה ארצית של נקודות שירות : עבור כל מחוז במדינת ישראל, למעט מחוז חיפה, (בהתאם לחלוקת המחוזות ע"פ הלמ"ס) בו ישנה נקודת שירות של המציע (לרבות מעבדה עמה קיים הסכם התקשרות) יקבל המציע 1% עבור נקודת שירות במחוז חיפה בו מצוי המרכז הרפואי הלל יפה – יקבל המציע 4% ועד מקסי של 8% עבור פריסה ארצית מלאה.</p> <p>2. מחסנים לחלקי חילוף : עבור כל מחסן עם חלקי חילוף ברשות המציע יקבל המציע 1% ועד מקסי 4%.</p> <p>3. כמות טכנאים : על כל טכנאי מוסמך (בעל הסמכה לתחזוק מנוע מהסוג המוצע על ידי המציע) שמועסק באופן ישיר על ידי המציע או על ידי קבלן המשנה שיפעל כמתחזק המוצע של מציע קיימת התקשרות משנה עמו, יקבל המציע 2% ועד למקסי 10%.</p> <p>4. חדר בקרה : מציע אשר לו חדר בקרה פעיל על המנועים, המאויש ו/או מקושר למערכת התרעות 24/7 - יקבל בסעיף זה 8%.</p> <p>להוכחת המידע בסעיף זה המציע יציג את עיקרי חוזה ההתקשרות עם קבלן</p>	<p>מעריך התחזוקה</p>	<p>ד</p>

	משנה/חברת שירות ותחזוקה. ככל והתחזוקה תבוצע 'in-house' יספק המציע אישורים מתאימים על יכולות קיימות לרבות מספר הטכנאים המוסמכים על ידי יצרן המנוע, מספר ניידות השירות, חדר בקרה מרחוק, מחסן לוגיסטי לחלקי חילוף וכדומה. המציע יגיש כל מסמך שלדעתו יוכיח כי מתקיימות בו הדרישות הנ"ל ו/או איזה מהן.		
--	---	--	--

24.4 למזמין שמורה הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לפסול הצעה אשר ניקוד האיכות שיינתן לה יהיה נמוך מ- 15 נקודות מתוך 20 נקודות אפשריות (להלן: "ניקוד מקצועי מזערי"), ואולם אם לא יקבלו 3 הצעות לפחות ניקוד מקצועי מזערי, בשלב ההערכה המקצועית, רשאי המזמין לקבוע כי הניקוד המקצועי המזערי יהיה נמוך יותר באופן שלפחות 3 הצעות יעברו לשלב הבא או לקבל כל החלטה אחרת לרבות החלטה על ביטול המכרז, והכל בהתאם לשיקול דעתו ולמציעים לא יהיו כל טענות ו/או תביעות בנוגע לכך.

24.5 היה ובתיבת המכרזים יימצאו במועד האחרון להגשת ההצעות 3 הצעות או פחות, רשאי המזמין להחליט, על פי שיקול דעתו, על אף ההוראה בדבר הניקוד המקצועי המזערי לעיל, כי הצעות אלה יעברו לשלב הבא, או לקבל כל החלטה אחרת לרבות החלטה על ביטול המכרז ולמציעים לא יהיו כל טענות ו/או תביעות בנוגע לכך.

#### הצעת המחיר

24.6

הצעת המחיר תהווה 80 נקודות מתוך סך 100 הנקודות המקסימליות בעבור כל הצעה. 80 הנקודות יחולקו בהתאם למפורט בטופס הצעת המחיר, נספח ג' לנספחי הצעה זו.

24.6.1 הצעת המחיר תוגש כשהיא ערוכה בנספח ג' למסמכי ההזמנה. יש למלא רק את התאים הרלוונטים. למען הסר ספק יודגש כי אי מילוי אחד או יותר מהתאים שהוקצו לשם כך בטופס הצעת המחיר עלול להביא לפסילת הצעת המציע, ולפיכך המציע נדרש להקפיד על מילוי הצעת המחיר וההנחיות. מקום בו לא צוינה הנחה כלשהיא, המזמין יהיה רשאי לקבוע כי אחוז ההנחה הוא האחוז המינימלי שהוגדר או לפסול את ההצעה.

24.6.2 על המציעים לנקוב בנתונים הבאים:

24.6.2.1 באחוז הנחה עבור:

X- אחוז הנחה על רכיב הייצור בפסגה [%].

Y- אחוז הנחה על רכיב הייצור בשפל [%].

Z – אחוז הנחה על מחיר מקסימלי למטר מעוקב מים חמים [%].

מחיר התמורה המקסימלי למטר מעוקב מים חמים הינו 7 ₪.

24.6.2.2 במחיר עבור פרמטרים אופציונאליים שאינם לשקלול:

פרמטרים אלה לא יילקחו בחשבון בשקלול המחיר

א. מחיר ממוש אופציית רכישה (Buyout).

ב. מחיר תחזוקה ותפעול למתקן הייצור לאחר סיום ההפעלה ו/או סיום ההסכם עם המציע הנבחר.

24.6.3 חישוב ניקוד הצעת המחיר המשוקלל יבוצע בהתאם לנוסחה הבאה:

$$P_n = (X_n * 0.56 + Y_n * 0.44) * 0.95 + Z_n * 0.05$$

24.6.4 לא ניתן לנקוב באחוז הנחה הקטן מאחוז ההנחה שהוגדר כאחוז מינימלי או באחוז הנחה שלילי (כזה המזכה את המציע בתשלום מאת המזמין). במידה וירשם אחוז הנחה קטן מהאחוז שהוגדר כאחוז מינימלי או אחוז הנחה שלילי, המרכז הרפואי יהיה רשאי לקבוע כי אחוז ההנחה הוא האחוז המינימלי שהוגדר או לפסול את ההצעה.

24.6.5 אחוזי ההנחה והמחירים בהם נקב המציע יהיו קבועים לכל תקופת ההתקשרות.

24.6.6 במחירי רכיבים אלה על המציע לכלול את כלל הוצאותיו לרבות רווח הספק וכן כל מה שנדרש לתכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה מלאה של המתקן וכיו"ב.

24.6.7 יובהר כי אין בהצעת המחיר של המציע כדי לפגוע במחויבותו לשלם למועסקיו את כל זכויותיהם על פי כל דין.

24.6.8 המזמין לא יכסה שום הוצאה הכרוכה במסגרת שירות למכרז זה, שלא במסגרת הצעת המחיר המוצעת.

24.6.9 על המציע לקחת בחשבון כי הבסיס להשוואת הצעות המחיר בין המציעים השונים יכלול מס ערך מוסף כמחויב מכוח סעיף 2.2.4.7.3 להוראת תכ"ס 7.3.1.

24.6.10 תשומת לב המציעים להודעת רשות המיסים מיום 11 בינואר 2018 בדבר שאלת האפליה בהתמודדות במכרזים או פעילות המבוצעת הן על ידי מלכ"רים והן על ידי עוסקים.

24.6.11 על מציע הסבור כי הוא אינו מחויב במע"מ באספקת השירותים מכוח מכרז זה, להגיש

אישור מאת רשות המיסים על כך שהוא אינו חב במע"מ במסגרת ביצוע ההתקשרות עם הגשת הצעתו במכרז.

24.6.12 ככל שהמזיע פנה אל רשות המיסים, ולא קיבל אישור כאמור מרשות המיסים, המזיע יהיה רשאי להציג למזמין עם הצעתו במכרז העתק הפניה שנערכה על ידי המזיע אל רשות המיסים וכן אישור של עו"ד או רואה חשבון חיצוני, בעל ידע וניסיון בתחום, כי המזיע אינו מחויב במע"מ באספקת השירותים מכח המכרז.

24.6.13 יודגש כי ככל שהמזיע יצהיר כאמור, כי הוא אינו מחויב במע"מ בגין אספקת שירותים מכוח המכרז, המשרד לא ישלם תוספת מע"מ בגין אספקת שירותים מכוח המכרז, גם אם רשות המיסים תקבע בדיעבד כי המזיע כן מחויב במע"מ ועל המזיע לקחת זאת בחשבון במסגרת הצעתו.

24.6.14 עוד יובהר כי ככל שלא יצורפו מסמכים כאמור לעיל יראו את ההצעה כמחויבת במע"מ.

**חישוב ניקוד הצעת המחיר**

24.7

יתבצע נרמול של ניקוד ההצעות, על ידי חלוקת ניקוד משוקלל של הצעת המחיר הנבחרת (Pn) בניקוד משוקלל של הצעת המחיר הטובה ביותר (Pmax) והכפלת התוצאה ב-100. באופן שכזה יתקבל ניקוד 100 (מקסימאלי) להצעה עם הניקוד הגבוה ביותר וניקוד יחסית קטן מ-100 להצעות האחרות.

$\frac{P_n}{P_{max}} * 100 =$ <p style="font-size: small; margin: 0;">(ניקוד משוקלל של הצעת המחיר הנבחרת) / (ניקוד משוקלל של הצעת המחיר הטובה ביותר) * 100 =</p>	<p><b>ניקוד הצעת מחיר מנורמל</b></p>
--	--------------------------------------

**חישוב הניקוד הכולל (מחיר ואיכות) ודירוג ההצעות**

24.8

24.8.1 הניקוד הכולל במכרז יחושב על ידי שקלול ניקוד האיכות המשוקלל כפי שהתקבל בחישוב שבסעיף 24.3, וניקוד הצעת מחיר מנורמל כפי שהתקבל בחישוב שבסעיף 24.7 עבור כל אחת מההצעות בנפרד, בהתאם לנוסחת החישוב הבאה:

$\text{ניקוד כולל} = (0.20 * \text{ניקוד איכות משוקלל}) + (0.80 * \text{ניקוד הצעת מחיר מנורמל})$
---

המציע שיקבל את הניקוד הכולל הגבוה ביותר ידורג ראשון.

24.8.2

24.8.3 אם לאחר שקלול התוצאות, קיבלו שתי הצעות או יותר תוצאה משוקללת זהה שהיא התוצאה הגבוהה ביותר, ואחת מן ההצעות היא של "עסק בשליטת אישה" כהגדרתו לעיל, תיבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז ובלבד שצורף לה בעת הגשתה אישור ותצהיר, כנדרש על פי כל דין.

24.8.4 על אף האמור לעיל, ועדת המכרזים רשאית שלא לבחור באף אחת מן ההצעות, וכן שלא לבחור בהצעה שקיבלה את הניקוד הגבוה ביותר, הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי, ומבלי חובת הנמקה, בפרט, אך לא רק, בשל חשש ממשי כי ההצעה אינה כדאית כלכלית למציע כך שהמציע עלול שלא לעמוד בהתחייבויותיו למזמין, הכול לפי שיקול דעת המזמין. כן רשאית היא להתנות את הזכייה בתנאים ללא חובת הנמקה. במיוחד אין המזמין מתחייב לקבל הצעה כלשהי אם על-ידי קבלתה הוא עלול לחרוג מהסכום המאושר בתקציב המזמין.

24.8.5 יובהר כי הבחינה הנ"ל תיעשה רק ביחס להצעות המקיימות את תנאי והוראות מסמכי הזמנה זו.

24.8.6 למען הסר ספק ומעבר למפורט לעיל ולהלן מובהר, כי המזמין רשאי לדחות כל הצעה, בין השאר, אם המזמין סבור שההצעה תכסיסנית ו/או בלתי סבירה או במקרה שהמזמין סבור כי המציע אינו מתאים לצרכיו.

## 25. ההחלטה על המציע הנבחר בהזמנה

25.1.1 לאחר סיום בדיקת ההצעות וניהול משא ומתן, ככל שינוהל, כמפורט להלן, עם המציעים ו/או מי מהם, יבחר המזמין, בהתאם לשיקול דעתו, את המציע הנבחר.

25.1.2 מבלי לפגוע באמור לעיל, יובהר כי המזמין אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או את ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר, או כל הצעה שהיא. כמו כן, המזמין רשאי לנהל משא ומתן עם המציעים במכרז, בהתאם לקבוע בתקנה 7 לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993 או לקיים הליך תחרותי נוסף בהתאם לקבוע בתקנה 17 ה' לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993, היה והפער בין ההצעות יהיה קטן מ-5%.

החליטה וועדת המכרזים בהתקיים התנאי לעיל, על עריכת הליך תחרותי נוסף, תודיע הועדה למציעים הרלוונטים (קרי – למציע שהגיש את ההצעה הטובה ביותר וליתר המציעים שבין הצעתם להצעה הטובה ביותר כאמור לעיל, קיים פער של פחות מ-5%), כי הם רשאים להגיש, במועד שתקבע הועדה, הצעת מחיר חוזרת ומשופרת, המיטיבה עם המזמין (ביחס להצעתם הראשונה). מציע כאמור שלא יגיש הצעה נוספת, תיחשב הצעתו הראשונה כהצעתו הסופית בהליך זה.

## 26. שמירת זכויות

26.1 המזמין שומר על זכותו, בין היתר, לפי שיקול דעתו הבלעדי:

26.1.1 להוסיף לבקשת מציע או מציעים, מידע אשר נשמט או מידע נוסף או מסמכים נוספים ו/או לגלות פרטים מלאים או מדויקים יותר.

26.1.2 לבדוק ממקורותיו שלו או בכל דרך שיבחר, אמיתות כל מידע שימסור המציע, בין במסגרת ההצעה ובין בדיון עם המציע. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, לבוא בדין ודברים עם צדדים שלישיים, אשר המציע קשור עימם. האמור לעיל לא יטיל על המזמין כל חובה לוודא אמיתות המידע שנמסר בהצעה.

26.1.3 לבקש מהמציעים להציג את הצעתם או חלק ממנה בפני המזמין.

26.1.4 לשנות ו/או לתקן מסמך או מסמכים הנוגעים להזמנה ולהודיע על כך למציעים.

26.2 במקרה של תיקון או שינוי של מסמכי ההזמנה על ידי המזמין (לרבות הסכם ה-DBOT) או של תנאי/מסגרת הפרויקט עצמו, לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות, יהיה זכאי המציע, בתוך 7 (שבעה) ימים ממועד ההודעה על התיקון/שינוי האמור, לתקן את הצעת המחיר ו/או לחזור בו ממנה. לא עשה כן המציע בתוך פרק הזמן האמור, יראו בהצעתו כתקפה גם ביחס לתיקון/שינוי האמור.

26.3 זכות לתיקון ו/או שינוי שמורה למזמין גם לאחר ההודעה על המציע הנבחר, בכל הנוגע לתיקונים/שינויים לא מהותיים, או שינויים שלא יהיה בהם כדי להשפיע על הצעת המחיר, או שינויים שלא יוסיפו למציע הנבחר התחייבויות מהותיות. המציע הנבחר יהיה מחויב לחתום על כל הסכם מתוקן כאמור, שאם לא כן ייחשב כמי שחזר בו מהצעתו שלא כדין.

## 27 כשיר שני

27.1 בהחלטתו על זוכה במכרז רשאי המזמין לבחור במציע שהצעתו המשוקללת הינה השנייה בדירוג לאחר ההצעה הזוכה, כ"כשיר שני". מציע זה, שיקבע ככשיר שני, יהיה לזוכה במכרז, אם עד תום תקופה של 6 חודשים ממועד ההודעה על זוכה במכרז יתרחש אחד מן המקרים הבאים ובהתאם לשיקול דעת המזמין:

27.1.2 חזר בו הזוכה הראשון מהצעתו ו/או לא נחתם עימו ההסכם מכל סיבה שהיא ו/או מצא המזמין כי הזוכה אינו יכול לבצע את הפרויקט כולו או מקצתו, באיכות, בלוחות הזמנים וכיו"ב, או בוטל עימו ההסכם מכל סיבה שהיא;

27.1.3 הזוכה הראשון לא פעל לפי ההוראות הקבועות במסמכי המכרז שהן תנאי מוקדם לעריכת ההתקשרות עם הזוכה במכרז (כגון: חתימה על הסכם ההתקשרות, המצאת ערבות ביצוע, המצאת טופס אישור על קיום ביטוחים וכיו"ב) והמזמין החליט לבטל את זכייתו והודיע על כך לזוכה הראשון ולמציע ה- "כשיר השני";

27.2 היה והמזמין החליט להתקשר עם הכשיר השני, יידרש הכשיר השני לעמוד בכל תנאי ההזמנה וההסכם ולהמציא למזמין את כל האישורים הנדרשים (לרבות ביטוחים וערבויות ככל שנדרש) לשם חתימת ההסכם, וזאת בתוך פרק הזמן שיקבע על ידי המזמין.

27.3 מודגש, כי המזמין יהיה רשאי לחזור ולהציע את הצעתה זו למציעים כשירים אחרים, שדורגו במקומות השלישי והרביעי וכיוצ"ב, או לבטל את ההליך, והכל לפי שיקול דעתו. מציע שיקבל הודעה כאמור, הצעתו לא תפקע עד תום 6 חודשים ממועד ההודעה על הזוכה במכרז.

## 28 הוראות כלליות

28.1 כמו כן, יובהר ויודגש כי המזמין לא יהיה מחויב, בשום שלב שהוא, להתקשר עם מי מן המציעים

או עם המציע שייתן את הצעת המחיר הטובה ביותר, או ההצעה המשוקללת הגבוהה ביותר, או מציע כלשהו, בכל הנוגע להתקשרות מושא ההזמנה, ולא יהיה מחויב ליתן כל הסבר או הנמקה להחלטותיו או לפרט את שיקוליו בנוגע לכל החלטה שהיא בעניינים אלה.

- 28.2 המציעים יקבלו הודעה בכתב בדבר זכייה או אי זכייה בהזמנה.
- 28.3 מציע אשר יגיש הצעה לפי הזמנה זו ייחשב כמי שמתחייב, מצהיר, מסכים ומאשר לכל דבר ועניין כי הגשת ההצעה על ידו נעשית תוך הסכמה מפורשת ומלאה מצדו לכל התנאים, הצרכים, הדרישות, ההוראות והקריטריונים המפורטים בהזמנה זו, על נספחיה, לרבות הסכם ה-DBOT על נספחיו, וכי הוא בדק את כל אלה לשביעות רצונו לפני שהגיש את הצעתו והמציע מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם ההזמנה.
- 28.4 כל טעות חשבונאית שתתגלה, אם תתגלה, בהצעה - רשאי המזמין לתקנה, וכן יתוקן בהתאם הסכום הכללי של ההצעה.
- 28.5 האחריות הכוללת לבדיקת המידע, המצב המשפטי, המקצועי והעסקי, הכנת כל המסמכים הנדרשים, ביצוע כל התקשרות - ככל שהמציע ימצא לנכון - וכיוצ"ב הוצאות, תשלום אגרות, העסקת יועצים, הכנות ועבודות הנעשות לצורך ביצוע העבודות בהתאם להזמנה זו, לרבות הוצאות ועלויות בגין ההשתתפות בהליך זה, יחולו על המציע בלבד. המזמין ו/או מי מטעמו לא יהיו אחראים לכל הוצאה, נזק, אובדן או הפסד שייגרם למי מהמציעים, לרבות בקשר עם הכנת ההצעה.
- 28.6 הגשת הצעה תיחשב כהסכמה מלאה ללא כל סייג לתנאים המפורטים במסמכי ההזמנה, בנספחיה ובהסכם ה-DBOT המצורף לה.

28.7 חופש המידע ועיון בהצעה הזוכה :

28.7.1 במקרה ותתקבל פניה לפי חוק חופש המידע לעיין בהצעת המציע הזוכה, המרכז הרפואי ימסור את המידע המבוקש לפונה מבלי הצורך לפנות לזוכה לקבלת אישורו לכך.

בהגשת הצעתו נותן המציע הסכמתו המפורשות והבלתי מסויגת לכך שהמידע אודות הצעתו יימסר לידי פונים לפי חוק חופש המידע ו/או כל דין מבלי הצורך לקבלת אישורו לכך ומבלי הצורך ליידעו אודות קבלת פניה כאמור, אלא בהתאם לשיקול דעתו של המזמין.

28.7.2 בהתאם לתקנות חובת המכרזים, תשמ"ג-1993 (להלן – "התקנות") משתתף במכרז יהיה

רשאי, בתוך 30 יום ממועד מסירת הודעה על תוצאות החלטת ועדת המכרזים לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים, התכתבויותיה עם המציע הנבחר, חוות דעת מקצועיות שהוכנו לבקשתה, בעמדת היועץ המשפטי בוועדה ובהצעת הזוכה במכרז ולקבל עותק ממסמכים אלה למעט בחלקים של ההצעות ו/או מסמכים בהתאם למה שנקבע בתקנות ובהתאם לכל דין.

המציע מצהיר כי ידוע לו שעפ"י התקנות יתכן שתהיינה פניות של מציעים אחרים לראות את הצעתו במידה ויזכה במכרז.

במידה ולמציע פרטים בהצעה שהוא מבקש שיהיו חסויים בפני הצגה למציעים אחרים מטעמי סוד מקצועי או מסחרי, יציין במפורש אלו פרטים בהצעתו הוא מבקש שיהיו חסויים בצירוף נימוק, על גבי מסמך שיצרף להצעתו. מציע שלא יציין פרטים שכאלה, ייראה כמי שהסכים לחשיפת הצעתו כולה. ההחלטה הסופית על חיסיון סעיפים תהיה של ועדת המכרזים בלבד. ועדת המכרזים תהא רשאית עפ"י שיקול דעתה להציג כל מסמך שלהערכתה המקצועית אינו מהווה סוד מסחרי והוא דרוש כדי לעמוד בדרישות של חוק חובת המכרזים, אף אם המציע קבע שמסמך זה חסוי. בהגשת הצעתו מסכים ומאשר המציע מראש כי אין ולא יהיו לו כל טענות, דרישות או תביעות כנגד המזמין בגין כל החלטה בנדון. יובהר כי בכל מקרה הצעת המחיר של המציע הנבחר תהיה גלויה למציעים האחרים, ובמסגרת הליך העיון בהצעות ניתן יהיה להציגה כאמור.

המציעים מצהירים בזה כי לא יהיה על המזמין לפנות לזוכה לקבלת אישורו להעברת מידע כאמור לעיל ולהלן ו/או ליידע את המציע על בקשה כאמור, אלא בהתאם לשיקול דעתו של המזמין.

מציע, אשר עמד בתנאי המכרז והצעתו לא התקבלה, המעוניין לעיין במסמכי המכרז כאמור לעיל, יוכל לעשות זאת תמורת תשלום סך של 300 ₪.

במידה ובחר מציע כי פרטים מהצעתו יהיו חסויים, לא יהיה רשאי אותו מציע לראות פרטים אלה בהצעות אחרות.

עיון במסמכי המכרז יעשה בהתאם לחוק, התקנות ובהתאם לכל דין ולאחר תאום מראש עם עו"ד אפרת קולטון זלמה, מנהלת ענף הסכמים והתקשרויות ומרכזת ועדת המכרזים אצל המזמין.

## 29 הדין ומקום השיפוט

29.1 הזמנה זו כפופה לדיני מדינת ישראל, בנוסחם מעת לעת. ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכל דין, והמציעים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות בהזמנה והגשת ההצעות.

29.2 הסמכות הבלעדית לדון בכל תובענה שעילתה בהזמנה זו ו/או ההסכמים שייחתמו עם המציע הנבחר בה, נתונה אך ורק לבית המשפט המוסמך במחוז חיפה.

**נספח א'1 – צריכת החשמל של המזמין בשנים 2023-2024**

**שנת 2023**



רבע שעתי  
xlsx.2023



חצי שעתי 2023.xlsx



שעתי 2023.xlsx

**שנת 2024**



רבע שעתי 2024.xlsx



חצי שעתי 2024.xlsx



שעתי 2024.xlsx



שעתי 2023.xlsx

נספח א'2 – צריכת האנרגיה התרמית של המזמין בשנת 2023



מים חמים וקיטור  
xlsx.2023



שעתי xlsx.2023

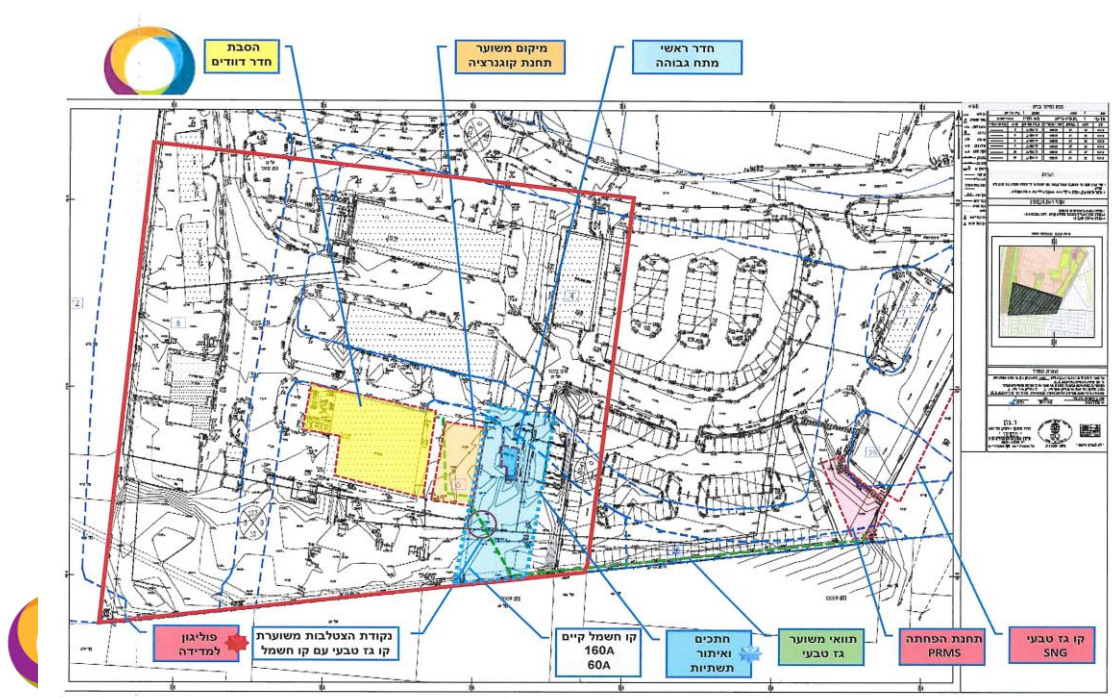
**נספח א'3 – צפי גידול עתידי של מתקני המזמין**

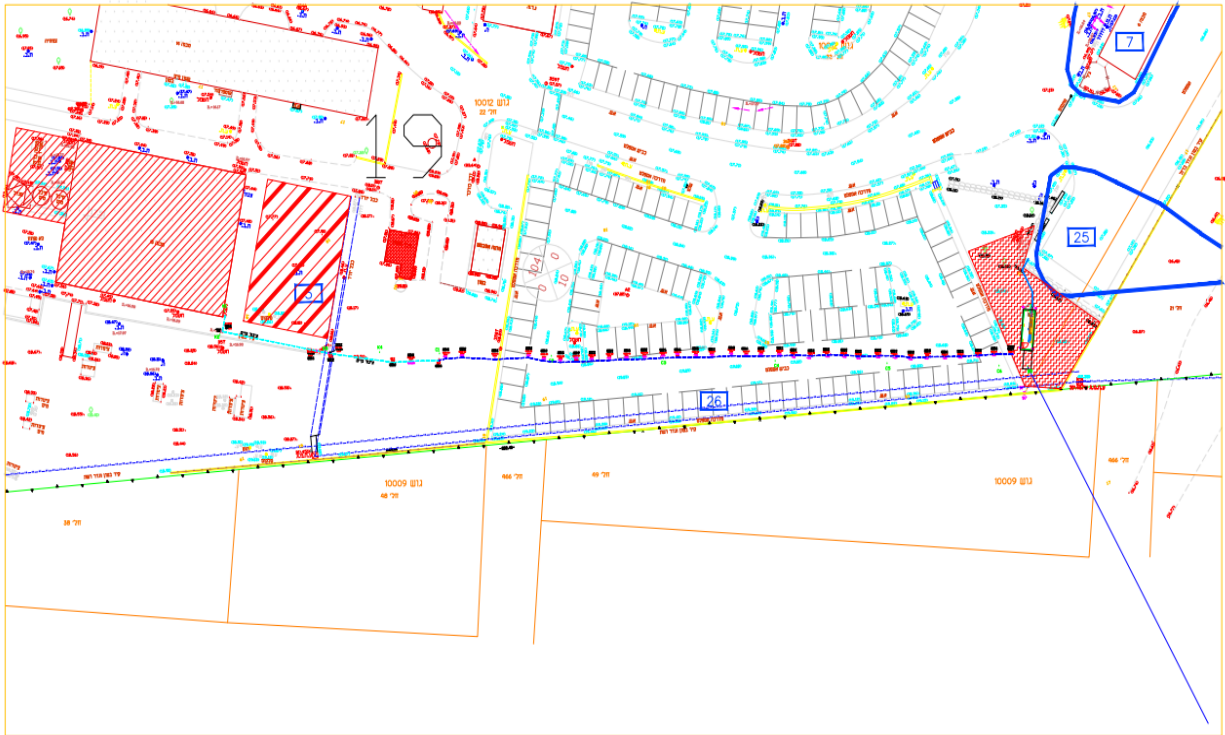
1. המרכז הרפואי נמצא בתנופת צמיחה והתפתחות טכנולוגית וכנגזרת מכך קיימים פרויקטי בנייה בשלבים שונים, להלן טבלה המרכזת את הפרויקטים העיקריים :

מס'	שם המבנה	שטח המבנה (מ"ר)
1	מלר"ד ממוגן	19,700
2	מרכז בריאות האישה	700
3	אונקולוגיה - המטולוגיה	1,850
4	מכון עיניים ומרכז פעולות	1,850
5	בי"ס לסיעוד קומת קרקע	950
6	מבנה ימ"ז וניהול סיכונים	240
7	פנימית ה'	990
8	מכון PET CT	430
7	מכון MRI	73
9	חדרי בדיקה US	72
סה"כ		26,855

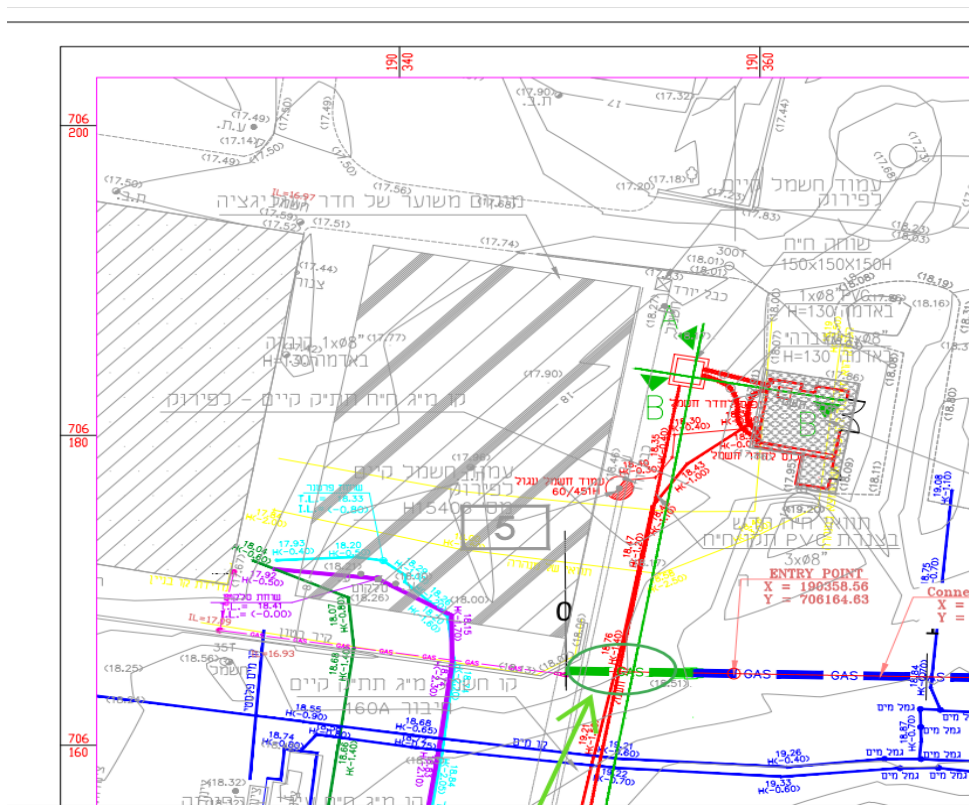
2. יודגש כי האמור בנספח זה מהווה הערכה בלבד ואינו מהווה התחייבות כלשהיא.

**נספח א'4 – מפת התמצאות ומיקום מוצע למתקן הקו-גנרציה**  
 כלל המידע המובא בנספח זה הינו להתמצאות בלבד ואינו מחליף בדיקה של המציע





תווי צנרת גד קיים בשטח המזמין



התמצאות תשתיות קיימות בתא השטח (מה שמסומן לפירוק כבר פורק)

**נספח א'5 – תשובת מחלק חיובית**

יובהר כי המזמין הגיש בקשה להארכת מועד הסנקרון למרץ 2027



**נספח א'6 – תוכנית לוח מתח גבוה ראשי**



**נספח ב'1 – הצהרת המציע וטופס הגשת הצעה  
במכרז פומבי 01/2025**

לכבוד  
המרכז הרפואי הלל יפה  
א.ג.נ.

**הצהרת המציע וטופס הגשת הצעה במכרז פומבי 01/2025**

אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון, בחנו והבנו את כל תנאי ההזמנה מיום \_\_\_\_\_ מספר \_\_\_\_\_, להציע הצעות לתכנון, הקמה, תפעול ומסירה (DBOT) של מתקן קו-גנרציה לייצור אנרגיה חשמלית ותרמית באמצעות גז טבעי, בחצרי המרכז הרפואי הלל יפה רחוב השלום ת.ד. 169 חדרה 38100, על כל התנאים והדרישות המפורטות בכל מסמכי ההזמנה ושל הסכם ה-DBOT על נספחיו, אלו שצורפו ואלו שלא צורפו (להלן: "ההזמנה" ו/או "המכרז") מציעים בזאת למזמין לבצע את הפרויקט, הכל כמפורט בהזמנה על כל נספחיה ובהתאם להצעת המחיר המוגשת על ידנו במסגרת הזמנה זו.

**התחייבויות והצהרות:**

1. אנו החתומים מטה \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, ו \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, המוסמכים לחתום בשם המציע \_\_\_\_\_ (להלן – "המציע") על מסמכי ההזמנה ועל הסכם ה-DBOT המהווה חלק בלתי נפרד ממנה, לאחר שקראנו בעיון את מסמכי ההזמנה, על כל חלקיהם ונספחיהם, מצהירים ומתחייבים בזה, בשם המציע כדקלמן:
  - 1.1. אנו מצהירים בזאת כי הבנו את כל האמור במסמכי ההזמנה והגשנו את הצעתנו בהתאם. כי למדנו ובדקנו בקפידה את כל האמור במסמכי ההזמנה, ובדקנו את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים, הטכניים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע הפרויקט מושא הצעה זו. כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי ההזמנה ומאשרים ומתחייבים כי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור. מבלי לפגוע בכלליות האמור, ידוע לנו, ואנו מסכימים, כי בעצם הגשת הצעתנו גלום ויתור מפורש על כל טענה, מכל מין וסוג, בדבר אי התאמה ו/או חריגה, מכל מין וסוג, של תנאי ההזמנה ו/או תנאי מתנאיה, מתנאי כל דין.
  - 1.2. אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים, ההצהרות והמצגים הנדרשים בהזמנה וכי הצעתנו עונה על כל הדרישות שבמסמכי ההזמנה וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההתחייבויות בהתאם לתנאים שבמסמכי ההזמנה, לרבות הסכם ה-DBOT, ככל ונזכה במכרז.
  - 1.3. אנו מצהירים כי סיירנו באתר הפרויקט, קיבלנו את ההסברים הדרושים לביצוע הפרויקט, למדנו את התנאים הנדרשים לביצוע הפרויקט, ובהתאם לכך ביססנו את הצעתנו. בדקנו היטב את תנאי השטח, אתר הפרויקט והסביבה, לרבות דרכי גישה ואנו מתחייבים לנקוט בכל האמצעים שלא לפגוע בסביבה, ככל ונזכה במכרז.
  - 1.4. אנו מצהירים כי יש לנו הידע, הניסיון, היכולת המקצועית והאחרת וכן האפשרות הפיננסית לבצע את הפרויקט עפ"י מסמכי ההזמנה, באיכות גבוהה והצעתנו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז.
  - 1.5. אנו מצהירים כי ידוע לנו שביצוע הפרויקט על-פי מסמכי ההזמנה מחייב שמירת סודיות בכל הנוגע למידע שיגיע לרשותנו וכן שמירה על רמה גבוהה של אמינות ומהימנות, ואנו מתחייבים למלא אחר הוראות מסמכי ההזמנה ולמלא אחר כל התחייבויותינו על פי הסכם ה-DBOT ככל ונזכה במכרז במהימנות ואמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל דין. אנו מצהירים כי איננו רשאים להעביר כל מידע שברשותנו כתוצאה מהשתתפותנו בהזמנה זו לשום גורם אחר, או לעשות בו שימוש כלשהו שלא במסגרת הזמנה זו וכי נפעל

בהתאם להוראות ההזמנה הרלבנטיות לעניין זה.

1.6. אנו מצהירים כי המציע מנהל ספרים כחוק וכי בידי המציע אישור עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) תשל"ו-1976 המעיד על ניהול פנקסי חשבונות עפ"י פקודת מס הכנסה וחוק מע"מ וכי תנאי להתקשרות בהסכם ה-DBOT ככל ונזכה במכרז ולביצוע כל תשלום למציע הנבחר הינו הימצאות אישור כנ"ל בידי המציע הנבחר.

1.7. אנו מצהירים כי המציע, מנהלו הכללי ובעלי אמצעי השליטה המשמעותיים בו לא הורשעו בכל ערכאה שהיא בעבירה שיש עימה קלון, לרבות בעבירה על פי איזה מהסעיפים הבאים על פי חוק העונשין, התשל"ז-1977: 100, 112, 237, 290-291, 300, 330, 383, 422-425, ו/או על פי חוק הפיקוח על מצרכים ושירותים, התש"ח-1957, ואם הורשעו באיזו מהעבירות כאמור חלפו חמש שנים ומעלה מיום תום ריצוי העונש בגינן.

1.8. אנו מצהירים בזאת כי הצעה זו מוגשת ללא שום קשר ו/או תיאום עם מציעים אחרים, וכי לא גילינו את פרטי הצעתנו למשתתפים אחרים בהזמנה.

1.9. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד שבשמו מוגשת הצעה וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין כל מניעה על-פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הזמנה זו ועל הסכם ה-DBOT ככל ונזכה במכרז.

1.10. הננו מודיעים כי הצעתנו ערוכה על-פי ההזמנה על כל נספחיה, וכי קיבלנו ו/או הועמדו לרשותנו כל המסמכים הקשורים להזמנה וכן קיבלנו הסברים, ככל שנדרשו כאלו, בכל הקשור להצעה ולביצוע הפרויקט וכי הננו מקבלים את כל התנאים שקבע המזמין ואין לנו כל הסתייגות לגביהם.

1.11. היה והצעתנו תתקבל הננו מתחייבים, כמפורט בהזמנה ותנאיה, שלא להעביר לגורם אחר זכות מזכויותינו על-פי הסכם ה-DBOT ולא להוסיף או לצרף שום שותף או ליצור תאגיד אחר להצעה או להסכם.

1.12. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי. אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על-ידכם חוזה מחייב בינינו לביניכם. ידוע לנו ואנו מסכימים כי אתם תהיו רשאים לנהל כל הליך שענינו משא ומתן או הגשת הצעות מתוקנות. כן ידוע לנו שתהיו רשאים לשנות ו/או לבטל את ההזמנה מכל סיבה שהיא ולא יהיו לנו טענות ו/או תביעות בנוגע לכך.

1.13. היה והצעתנו תתקבל אנו מתחייבים לעמוד בכל התנאים המוקדמים להסכם ה-DBOT, כמפורט במסמכי ההזמנה, וכי תוך 14 (ארבע עשר) ימים מיום הודעתכם נחתום על הסכם ה-DBOT ועל כל מסמך הדרוש בקשר עם הסכם ה-DBOT ונמציא לכם את ערבות הביצוע ואת כל המסמכים הנוספים הטעונים המצאה בקשר עם הסכם ה-DBOT לרבות אישור על עריכת ביטוחים כנדרש במסמכי ההזמנה.

1.14. היה והצעתנו תתקבל אנו מתחייבים לעמוד בהצעת המחיר שהוגשה על ידנו במסגרת המכרז ו/או בכל הצעה שתקבע בהתאם למשא ומתן שנהל בקשר להצעתנו.

1.15. אנו מצהירים כי הצעתנו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול ו/או לשינוי ותהא תקפה עד 12 חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות. כמו כן ידוע לנו ואנו מסכימים כי המזמין יהיה רשאי להאריך את תוקף ההצעה וזאת בהתאם לשיקול דעתו.

## 2. הבהרות למסמכי ההזמנה:

הננו מאשרים בזאת כי בדקנו והבנו את כל השינויים וההבהרות למסמכי ההזמנה, שפורסמו על ידי המזמין, בין אם נשלחו אלינו ישירות ובין אם פורסמו על ידי המזמין באתר האינטרנט שלו ו/או בכל אמצעי אחר.

חתימה וחותמת מורשי החתימה מטעם המציע \_\_\_\_\_.

#### אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_, חתמו בפני על התחייבות זו ה"ה \_\_\_\_\_ שהציגה/ה עצמו/ה באמצעות ת.ז. \_\_\_\_\_, וה"ה \_\_\_\_\_ שהציגה/ה עצמו/ה באמצעות ת.ז. \_\_\_\_\_, המוכר/ת לי אישית, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק באם לא ת/יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה וחתם/ה עליה בפני וכן מאשר שהינם רשאים לחתום ולהתחייב בשם חברת \_\_\_\_\_ וחתימתם מחייבת את החברה לכל דבר ועניין.

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת עו"ד

**נספח ב'2 – תצהיר פרטי המציע – לחתימת מנכ"ל המציע**

(במידה והמציע הינו מיזם משותף, יש לצרף נספח זה עבור כל אחד מהשותפים במיזם).

אני הח"מ נושא ת.ז מס' \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. הנני מנהלו הכללי של המציע: \_\_\_\_\_ מס' זיהוי \_\_\_\_\_ ("התאגיד");
2. להלן פרטי התאגיד ואיש הקשר מטעמו בקשר עם מסמכי ההזמנה:

כתובת: \_\_\_\_\_; טלפון: \_\_\_\_\_; פקס: \_\_\_\_\_; דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_;  
שם איש הקשר: \_\_\_\_\_; תפקיד: \_\_\_\_\_; טל' סלולארי: \_\_\_\_\_;

3. מורשי חתימה בשם התאגיד הינם:

3.1 \_\_\_\_\_

3.2 \_\_\_\_\_

3.3 \_\_\_\_\_

חתימת \_\_\_\_\_ מהם מחייבת את התאגיד.

הערה:

במקרה שזכויות החתימה בתאגיד שונות מן המתכונת לעיל, יש לצרף אישור מפורט חתום ע"י עו"ד או רו"ח.

4. שמות חברי דירקטוריון התאגיד ובעלי המניות או השותפים בתאגיד, מענם, מספרי תעודות הזיהוי שלהם, ופירוט מספר המניות או שיעור הזכויות בידי כל בעל מניות או שותף בתאגיד:

שם בעל המניות / שותף	מספר זיהוי	מען	מספר המניות/אחזקות בשותפות

שם חבר הדירקטוריון	מספר זיהוי	מען

הערות:

- במקרה שהמקום אינו מספיק, יש לצרף אישור מפורט חתום ע"י עו"ד או רו"ח.
- במקרה שמי מהבעלים הינו תאגיד, יש לפרט את מבנה הבעלות בו, וחוזר חלילה.

5. שם בעלי השליטה במציע, מענם, מספרי תעודות הזהוי שלהם, ופירוט אחזקתם הישירה והעקיפה במציע. לגבי בעל שליטה שהוא תאגיד, יש למלא את בעלי השליטה של בעל השליטה שהוא תאגיד עד רמת היחידים.

שם בעל השליטה	מספר זיהוי	מען	מספר המניות/אחזקות בשותפות

6. הנני מאשר בזאת, כי מורשי החתימה החתומים על מסמכי ההזמנה והמפורטים בסעיף זה הינם מתוך מורשי החתימה המפורטים לעיל, וכי חתימתם מחייבת את התאגיד:

6.1 \_\_\_\_\_

6.2 \_\_\_\_\_

6.3 \_\_\_\_\_

7. אני מאשר בזאת, כי למציע לא מונה כונס נכסים ו/או מפרק ו/או מנהל מיוחד ו/או כל מינוי אחר אשר יש בו כדי להעיד על חשש חדלות פירעון של המציע, וכן לא הוטלו עיקולים על נכסי המציע ולא ננקטו נגדו הליכים משפטיים כגון דא.

8. הנני מצהיר כי החתימה המופיעה להלן היא חתימתי וכי תוכן נספח זה - אמת.

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע

### אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_ שהציג עצמו באמצעות ת.ז. \_\_\_\_\_ / המוכר/ת לי אישית, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק באם לא ת/יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה וחתם/ה עליה בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

תאריך

**נספח ב'3 – כתב התחייבות לשמירה על סודיות****מסמך זה ייחתם על ידי המציע**

לכבוד

המרכז הרפואי הלל יפה

א.ג.נ.,

**הנדון: התחייבות לשמירת סודיות ואבטחת מידע**

הואיל המרכז הרפואי הלל יפה (להלן: "המוזמין") פרסם מכרז פומבי מס' 01/2025 לתכנון, הקמה, תפעול ומסירה (DBOT) של מתקן קו – גנרציה לייצור אנרגיה חשמלית ותרמית באמצעות גז טבעי (להלן – "ההזמנה ו/או"המכרז") בשטח המוזמין;

והואיל והמציע \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") מעוניין להשתתף במכרז זה;

והואיל והמוזמין התנה השתתפות המציע במכרז בתנאי שהמציע והבאים מטעמו ישמרו על סודיות כל המידע שהגדרתו להלן, וכן על סמך התחייבות המציע לעשות את כל הדרוש לשמירת סודיות לאבטחת המידע;

**אי לזאת, אני הח"מ, המציע במכרז, מתחייב כלפיכם כדלקמן:**

(1) בהתחייבות זו תהיה למונחים הבאים המשמעות המופיעה לצידם:

**"מידע"** - כל מידע (Information), ידע (Know-How), השייך למוזמין ו/או למטופלים המטופלים ו/או שטופלו במוזמין ו/או הקשור בביצוע העבודות נשוא מכרז זה, בין בעל פה ובין בכתב ו/או בכל צורה או דרך של שימור ידיעות בצורה חשמלית ו/או אלקטרונית ו/או אופטית ו/או מגנטית ו/או אחרת, בין ישיר ובין עקיף, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור: נתונים, מסמכים, דו"חות, התכתבויות, מידע אודות המוזמין, והחולים השוהים בו, לרבות זהותם, צילומים שצולמו במתחם המוזמין, מידע המתייחס למצב בריאותו הגופני או הנפשי של מטופל במוזמין או לטיפול הרפואי בו, מידע מתוך הרשומה הרפואית של מטופל במוזמין.

**"סודות מקצועיים"** - כל מידע אשר יגיע לידי בקשר לביצוע העבודות נשוא מכרז זה, בין אם נתקבל לפני ו/או במהלך ביצוע העבודות או לאחר מכן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל: מידע אשר יימסר על ידי המוזמין ו/או כל גורם אחר ו/או מי מטעמו.

(2) כל מידע או סוד מקצועי או ידיעה או מסמך או חפץ או כל דבר אחר שלפי טיבם אינם נכסי הכלל, שהגיעו לידי כמציע במכרז ו/או כזוכה במכרז עקב או בהקשר לביצוע העבודות לא אוציא ולא אעביר ולא אמסור אותם לצד שלישי כלשהו, ללא יוצא מן הכלל, או לרשות הרבים, וכן לא אוציא ולא אעביר ולא אמסור כל חלק מהם או כל זכות או טובת הנאה בהם לצד שלישי כאמור או לרשות הרבים, אלא אם הותר הדבר על ידי הגורם המוסמך במוזמין, בכתב. המציע/הזוכה במכרז מצהיר כי ידוע לו ומקובל עליו כי כל החומרים ו/או המוצרים ו/או הרשימות ו/או המאגרים מכל סוג ומין המשמשים לביצוע המשימות על פי מכרז זה יחשבו לרכוש המוזמין, הן בתקופת המכרז ו/או הזכייה על פיו והן לאחר תום תקופה זו.

ב. המציע/הזוכה במכרז מצהיר כי ידוע לו שתוקף סודיות מידע רפואי הנו ללא תפוגת זמן.

(1) כל החומרים והמוצרים אשר יפותחו ו/או יבוצעו כתוצאה מהמכרז, מביצוע ההסכם על פיו לרבות טפסים ו/או מערכת ממוחשבת יחשבו כקניינו הבלעדי של המוזמין. למען הסר ספק מוסכם כי אין להשתמש במידע, בסודות מקצועיים, בחומרי השירות, מסמכים, מסמכי מחשב וכדומה שלא לצורך ביצוע העבודות או להעבירם לגורם שלישי אלא באישור הנהלת המוזמין בכתב.

- (2) המציע/הזוכה במכרז מתחייב לשמור בסודיות מוחלטת כל מידע וכל סוד מסחרי שהגיע או יגיע לידיעתו במסגרת ו/או בהקשר לפעילותו מול המזמין ולא להעביר בכל צורה שהיא כל מידע ו/או סוד מקצועי לאדם ו/או לגוף כלשהו ולא לעשות בו כל שימוש שלא בהקשר לעבודתו עבור המזמין או באמצעות אחרים. המציע/הזוכה במכרז לא יוציא כל מידע רפואי, מידע על שוהים במזמין, עובדים או כל מידע סודי אחר אל מחוץ לתחומי המזמין. הדברים אמורים לגבי כל צורה של מידע (דיגיטלי, פיזי או כל צורה אחרת), אלא אם הדבר אושר מראש ובכתב על ידי הנהלת המזמין.
- (3) המציע/הזוכה במכרז לא יעבד המידע בכל אמצעי שאיננו רכוש המזמין אלא אם כן ניתן לכך אישור מפורש על ידי הגורם המוסמך ובכתב.
- (4) המציע/הזוכה במכרז מצהיר בזה כי יעשה כל הניתן לצורך אבטחת המידע והסודות המקצועיים. המציע/הזוכה במכרז מצהיר בזה כי יפעל בנושא זה אף בהתאם להנחיות המזמין, ככל שיינתנו. אין באמור בסעיף זה ובהנחיות שיינתנו על ידי המזמין כדי לגרוע מאחריות המציע/הזוכה במכרז בכל צורה שהיא.
- (5) המציע/הזוכה במכרז יישא לבדו באחריות לכל נזק ו/או פגיעה ו/או אובדן ו/או הפסד שיגרמו למזמין ו/או לרכושם ו/או למי מטעמם ו/או לצד ג' כלשהו, לרבות מטופלי המזמין ו/או לגופו של כל אדם ו/או גוף כאמור אשר נגרם כתוצאה מכך שלא עמד בהתחייבויותיו על פי מסמך זה ועל פי מסמכי המכרז. המציע/הזוכה במכרז מתחייב לתקן, להיטיב, להשלים, ככל שניתן, כל נזק ו/או פגיעה ו/או אובדן ו/או הפסד כאמור לעיל במועד הקרוב ביותר לאחר קורתם הכול לשביעות רצונו המלאה של המזמין. המציע/הזוכה במכרז מתחייב בזה לשפות את המזמין בגין כל הוצאות ו/או תביעות שתוגשנה נגדם בגין נזק ו/או פגיעה ו/או אובדן ו/או הפסד להם אחראי המציע/הזוכה במכרז, כאמור לעיל, בתוספת הוצאות משפטיות ושכר טרחת עורך דין וזאת מיד עם דרישתם הראשונה.
- (6) המזמין שומר לעצמו את הזכות לבצע בקרות לבחינת קיום נהלי אבטחת המידע על ידי המציע/הזוכה במכרז. המציע/הזוכה במכרז מתחייב לתקן את הליקויים שיימצאו בתוך תקופת זמן שתיקבע על ידי המזמין.
- (7) המציע/הזוכה במכרז מתחייב לעדכן את המזמין בכל אירוע אבטחת מידע או שינוי שהתבצע בתחומו או באחריותו ויכול להשפיע על אבטחת המידע של מידע ו/או סודות מקצועיים של המזמין, שברשותו (כגון: שינוי כלשהו במערכות מידע, העסקת קבלני משנה, שינוי/הוספת עובדים וכו') ולקבל אישור על כך מראש מהמזמין.
- (8) אני מצהיר בזה כי ידוע לי שהיה ואזכה במכרז יהא עלי להחתיים את כל העובדים שיעבדו מטעמי בתחומי המזמין על "התחייבות לשמירה על סודיות והנחיות אבטחת מידע" המופיע במסמך ב'3 - 1 למסמכי המכרז, לפני תחילת העבודה. המזמין שומר לעצמו את הזכות לבקר מימוש הנחיה זו בכל עת ובכל דרך שימצאו לנכון.
- מוסכם עלי כי במקרה ותמצא חריגה מסעיף זה, הפיצוי המוסכם הנו 1,000 ₪ לכל עובד שיימצא כי לא הוחתם על הצהרה כאמור. אין בקנס זה או בבקרה זו בכדי לגרוע מאחריות הזוכה במכרז כפי שהוגדרה בסעיפי מסמך זה.

(9) ידוע לי ואני מסכים כי היה ואפר את ההנחיות הקבועות במסמך זה יראו בכך הפרה יסודית של ההסכם בין הצדדים. במקרה זה, יהיה רשאי המזמין, על פי בחירתו, בנוסף על כל זכות שיש לו על פי כל דין, לבטל את ההסכם ו/או את זכייתי במכרז לאלתר או להשהותו וכן לדרוש פיצויים על הנזקים ו/או הפסדים שנגרמו לו כתוצאה מההפרה.

### ולראיה באתי על החתום

היום:

יום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

המציע:

שם פרטי ומשפחה \_\_\_\_\_ ת"ז \_\_\_\_\_

כתובת

חתימה

**נספח ב' 3 - 1****התחייבות לשמירה על סודיות והנחיות אבטחת מידע****לחתימת העובדים שיעבדו מטעם הזוכה בתחומי המזמין ובפרויקט**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן – "העובד") עובד חברת \_\_\_\_\_ (להלן – "החברה"), מצהיר ומתחייב בזה כלפי המרכז הרפואי הלל יפה (להלן: "המרכז הרפואי"):

א. לשמור בסוד, לא להעביר, להודיע, למסור, לגלות או להביא לידיעת כל אדם, בין במישרין ובין בעקיפין, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, בין בתקופת ההתקשרות ובין לאחר מכן, כל ידיעה שתגיע אלי בקשר עם או עקב קבלת מידע משרד הבריאות ו/או המרכז הרפואי הלל יפה (להלן – "המרכז הרפואי" ו/או "בית החולים"), או בתוקף עבודתי תוך כדי תקופת ביצוע העבודה, לפני או לאחר מכן, ולרבות כל נושא הקשור למחקר, תהליכים, תחשיבים, נתונים, שרטוטים, מסמכים וכל מידע שנודע לי עליו והקשור לקבלת מידע זה.

ב. מובהר בזה כי הגדרת מידע שבכתב התחייבות זה תכלול כל ידע ו/או מידע ו/או חומר מקצועי ו/או טכנולוגי ו/או מסחרי של משרד הבריאות ו/או בית החולים ו/או של אחרים מטעמם ו/או של מטופלים השוהים בבית החולים, לרבות זהותם, מצב בריאות הגופני ו/או הנפשי, מידע מתוך הרשומות הרפואיות שלהם וכיו"ב, כל עוד לא הפכו להיות נחלת הכלל, וכל מידע הנוגע למשרד הבריאות ו/או בית החולים, אשר נמסר לחברה, ו/או לעובדים ו/או הגיע ו/או יגיע לידיהם או לידיעתם, עקב ביצוע השירות או בכל דרך אחרת באופן ישיר או עקיף, בעל-פה, ברשימות, בדיסקטים, בתיקים, בתוכנות מחשב, בתרשימים, בחוברות, במסמכים ו/ובכל מדיה ואופן שהוא, לרבות כל תוצר, רעיון תכנית או מסמך. מובהר כי המידע יהיה ויישאר בכל עת קניינו המלא של משרד הבריאות ו/או המרכז הרפואי.

ג. מידע של/הנוגע למשרד הבריאות ו/או בית החולים, על כל צורותיו, המועבר למשרדי החברה ו/או לעובדים ואני ביניהם לא יצא מתחום החברה אלא חזרה למשרדי משרד הבריאות ו/או בית החולים. במידה וקיים צורך להוציא מידע שכזה מחוץ לתחומים אלו, יעשה הדבר אך ורק לאחר קבלת אישור מראש ובכתב ממנהל אבטחת מידע של המרכז הרפואי. בבקשה לקבלת ההיתר יובא הנימוק לצורך ע"י גורם ניהולי בחברה. בתום השימוש בחומר שנתקבל ממשרד הבריאות ו/או בית החולים תוודא החברה/העובד גריסתו או החזרתו למשרד הבריאות ו/או בית החולים, בהתאם להנחיות הגורם ממנו הגיע החומר.

ד. החברה והעובדים ואני ביניהם יוודאו כי מידע של משרד הבריאות ו/או בית החולים אשר יש להוציא מתחום המשרדים, בהתאם לתת-סעיף 3 לעיל, יועבר בהקדם האפשרי לתחום משרדי החברה או למשרדי משרד הבריאות ו/או בית החולים, על-מנת לאפשר אחסון ובקרה כנדרש. כמו כן, החברה והעובדים ואני ביניהם מתחייבים שלא להשאיר חומר של משרד הבריאות ו/או בית החולים ברכב חונה

ו/או לאפשר הוצאת חומר לביתם של עובדים, אלא לאחר יידוע וקבלת אישור ממנהל אבטחת המידע במשרד הבריאות ו/או בבית החולים מראש ובכתב.

ה. מסמכים הכוללים מידע, המיועדים לתליה על לוחות המודעות בשטח החברה יקבלו את אישור הנהלת החברה בהיבטי אבטחת מידע בטרם תלייתם.

ו. מידע אשר אין בו עוד צורך ייגרס במכונת גריסה הממוקמת בשטח העבודה, במגרסה שעומדת בדרישות משרד הבריאות, על-פי תקן DIN 32757 ברמה 4 לפחות. דהיינו, לאחר הגריסה ייוותרו פתיתים שאינם גדולים מ 2 X 15 מ"מ. עד לגריסתו של המידע תוודא הנהלת החברה נעילתו כמוגדר. אין להשליך מסמכים הכוללים מידע של משרד הבריאות ו/או בית החולים לפחי האשפה ואין למוסרם למנקים.

ז. לא יועבר מידע או כל חלק ממנו, בכל צורה או אופן, בין במישרין ובין בעקיפין, על-ידי החברה ו/או ע"י העובדים ואני ביניהם אל צד שלישי כלשהו, לרבות גורמים ו/או מועסקים של החברה אשר אינם משולבים בשירות למשרד הבריאות/למרכז הרפואי, לרבות מידע המגיע בפקס, מסמכים, קלטות, מחשבים ניידים, מדיה מגנטית או אופטית.

ח. החברה והעובדים ואני ביניהם מתחייבים בזאת שלא לקחת ממשרד הבריאות ו/או בית החולים ו/או לעיין ו/או לצלם ו/או לשכפל מדיה מגנטית או מסמכים הנמצאים על שולחנות עובדי משרד הבריאות ו/או בית החולים, בעמדות העבודה או בכל שטח אחר שברשות משרד הבריאות ו/או המרכז הרפואי, זאת למעט מידע כמתואר שינתן לעובדים במסגרת ולצורך מתן השירות מגורמי משרד הבריאות ו/או המרכז הרפואי בתוקף עבודתם.

ט. החברה והעובדים ואני ביניהם מתחייבים שלא לעשות כל שימוש במחשבי משרד הבריאות ו/או בית החולים אלא אם ניתן לכך אישור מפורש ומראש ממנהל אבטחת המידע של משרד הבריאות ו/או בית החולים. השימוש ייעשה לצורך שאושר, וזאת בלבד.

י. החברה והעובדים ואני ביניהם מתחייבים שלא להכניס למחשבי משרד הבריאות ו/או בית החולים כל אמצעי זיכרון נתיק, כגון Disk-on-Key או דיסק וכן כל התקן USB באשר הוא.

יא. באם החברה מחזיקה ברשותה מאגר מידע של משרד הבריאות ו/או המרכז הרפואי ובאם מידע זה כולל היבטים של "צנעת הפרט" כפי שמוגדרים בחוק וכן היבטים עסקיים ואסטרטגיים של משרד הבריאות ו/או המרכז הרפואי - יחולו על מאגר זה כל דרישות האבטחה כפי שהן מיושמות במאגרי המידע של משרד הבריאות ו/או המרכז הרפואי.

יב. ידוע לי כי אני מחויב לשמור על סודיות כלפי משרד הבריאות והמרכז הרפואי, וכי אי מילוי התחייבותי לסוגיות כאמור, עלולה לגרום לי לנזקים, כמו גם למשרד הבריאות ולמרכז הרפואי.

יג. ידועה לי חובת שמירת הסודיות מכוח חוק הגנת הפרטיות - התשמ"א 1981- והתקנות שמכוחו וכן מכוח חוק זכויות החולה, תשנ"ו-1996.

יד. כן ידוע לי, כי אי מילוי התחייבותי על פי האמור לעיל, מהווה עבירה אף לפי סעיף 118 לחוק העונשין,

טו. התחייבותי זו ניתנת בהביני את תוכנה והסכמתי לכתוב בה.

טז. ידוע לי כי סודיות מידע רפואי הנה ללא תפוגת זמן וכי חלה על החברה ועובדיה ואני ביניהם להגן על המידע הנמצא בחזקתה, כמפורט במסמך זה, ללא הגבלת זמן כלשהי.

יז. ההתחייבויות שבכתב התחייבות זה מוחלטות ובלתי חוזרות ותחייבנה את החברה ואת העובדים הקשורים בעבודת משרד הבריאות והמרכז הרפואי ואני ביניהם, במהלך תקופת השירות ולאחר סיומו, לרבות לאחר סיום העסקת העובד ע"י החברה, ללא הגבלת זמן כלשהי.

יח. מובהר כי כל ההתחייבויות שבכתב זה יחולו והינן מחייבות את החברה ואת עובדי החברה ואותי ביניהם, ביחד ולחוד, לרבות מקום בו נרשם מפורשות "החברה", אלא מקום בו עולה מסדר הדברים כי ההתחייבות הינה של החברה בלבד.

שם מלא: \_\_\_\_\_ מספר זהות: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

**נספח ב' – תצהיר היעדר הרשעות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) תשל"ו-1976**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ תעודת זהות \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר

את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה כדלהלן:

הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם עורך התקשרות במכרז פומבי מספר 01/2025 לתכנון, הקמה, תפעול ומסירה (DBOT) של מתקן קו-גנרציה לייצור אנרגיה חשמלית ותרמית באמצעות גז טבעי עבור המרכז הרפואי הלל יפה. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשרת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.

משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק. המציע הינו תאגיד הרשום בישראל.

(סמן X במשבצת המתאימה)

- המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן:
- "מועד להגשה") מטעם המציע בהתקשרות במכרז פומבי מספר 01/2025 – לתכנון, הקמה, תפעול ומסירה (DBOT) של מתקן קו-גנרציה לייצור אנרגיה חשמלית ותרמית באמצעות גז טבעי עבור המרכז הרפואי הלל יפה.
- המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות וחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.
- המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות ולא חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחורתמת והמציע

**אישור**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_ שהציג עצמו באמצעות ת.ז. \_\_\_\_\_ / המוכר/ת לי אישית, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק באם לא ת/יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה וחתם/ה עליה בפני.

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת עו"ד

\_\_\_\_\_ תאריך



המרכז הרפואי  
הלל יפה  
Hillel Yaffe  
Medical Center

ת.ד. 169, חדרה 3810101 | טל. 04-7744202 | פקס 04-6344776 | 04-6344776 | tel. +972-4-7744202 | P.O.Box 169, Hadera 3810101, ISRAEL

<http://hy.health.gov.il>

המרכז הרפואי הלל יפה מסונף לפקולטה לרפואה ע"ש רפפורט הטכניון, חיפה | מדינת ישראל - משרד הבריאות  
Hillel Yaffe Medical Center, Affiliated with the Rappaport Faculty of Medicine, The Technion, Haifa, The State of Israel - Ministry of Health

**נספח ב'5' – תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות**

על פי סעיף 1ב2(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976  
ולחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998

אני הח"מ \_\_\_\_\_ תעודת זהות \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר

את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה כדלהלן:

הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם עורך התקשרות במכרז פומבי מספר 01/2025 – לתכנון, הקמה, תפעול ומסירה (DBOT) של מתקן קו-גנרציה לייצור אנרגיה חשמלית ותרמית באמצעות גז טבעי עבור המרכז הרפואי הלל יפה. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

(סמן X במשבצת המתאימה):

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 לא חלות על המציע.

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.

**(במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חלות על המציע נדרש לסמן x במשבצת המתאימה):**

המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

**(במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):**

המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים

החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998, ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים

החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו פעל ליישומן (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.



המרכז הרפואי  
הלל יפה  
Hillel Yaffe  
Medical Center

ת.ד. 169, חדרה 3810101 | טל. 04-7744202 | פקס 04-6344776 | 04-6344776 | tel. +972-4-7744202 | P.O.Box 169, Hadera 3810101, ISRAEL

<http://hy.health.gov.il>

המרכז הרפואי הלל יפה מסונף לפקולטה לרפואה ע"ש רפפורט הטכניון, חיפה | מדינת ישראל - משרד הבריאות  
Hillel Yaffe Medical Center, Affiliated with the Rappaport Faculty of Medicine, The Technion, Haifa, The State of Israel - Ministry of Health

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחתימת והמציע

### אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_ שהציג עצמו באמצעות ת.ז. \_\_\_\_\_ / המוכר/ת לי אישית, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק באם לא ת/יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה וחתם/ה עליה בפני.

\_\_\_\_\_ חתימה וחתימת עו"ד

\_\_\_\_\_ תאריך



המרכז הרפואי  
הלל יפה  
Hillel Yaffe  
Medical Center

ת.ד. 169, חדרה 3810101 | טל. 04-7744202 | פקס 04-6344776 | 04-6344776 | tel. +972-4-7744202 | fax +972-4-6344776 | P.O.Box 169, Hadera 3810101, ISRAEL

<http://hy.health.gov.il>

המרכז הרפואי הלל יפה מסונף לפקולטה לרפואה ע"ש רפפורט הטכניון, חיפה | מדינת ישראל - משרד הבריאות  
Hillel Yaffe Medical Center, Affiliated with the Rappaport Faculty of Medicine, The Technion, Haifa, The State of Israel - Ministry of Health

מכרז פומבי מספר 01/2025

לתכנון, הקמה, תפעול ומסירה (DBOT) של מתקן

קו-גנרציה לייצור אנרגיה חשמלית ותרמית באמצעות גז טבעי

**נספח ג' - טופס הצעת מחיר**

לאחר שקראנו את מסמכי המכרז, קיבלנו הסברים, ושאלותינו, אם היו, נענו על ידי המזמין, אנו מגישים בזאת את הצעתנו לביצוע הפרויקט כמפורט במסמכי המכרז. ידוע לנו כי החלטות ועדת המכרזים תתבססנה על הניקוד שנקבע, וברור פרטים על הניסיון אותו ציינו במסמכי המכרז, התשקיף והמסמכים שצורפו להצעתנו זו.

מס' סוג	תיאור הרכיב	אחוז מינימלי הנחה	אחוז הנחה מוצע (יש לנקוב במספר ובמלל)	משקל יחסי לסוג האנרגיה	משקל כללי
1	אנרגיה חשמלית	X - שיעור הנחה אחיד על תעריפי רכיב הייצור במש"ב פסגה המתעדכנים מעת לעת ומפורסמים לציבור באתר חח"י	18%	54	95
			12%	46	
3	אנרגיה תרמית (מים חמים)	Z - שיעור הנחה אחיד על תעריף נתון למטר מעוקב. <u>התעריף הנתון למטר מעוקב הינו 7 ש"ח</u>	מינימלי 10% מקסימלי 50%	100	5
<b>סעיפים אופציונליים לא לשקלול</b>					
מס' סוג	תיאור הרכיב	מחיר מוצע (₪)			
4	אופציה	מחיר מימוש אופציית רכישה (Buyout)			
5	אופציה	מחיר מימוש אופציית אחזקה למתקן הייצור ככל ויסתיים ההסכם עם המציע הנבחר			

חובה למלא את כלל התאים הרלוונטיים לרבות מחיר האופציות בסעיפים 4,5 לעיל. סעיפים 4,5 לעיל אינם לשקלול.

מקום בו לא צוינה הנחה כלשהיא בסעיפים 1,2,3 לעיל, המזמין יהיה רשאי לקבוע כי אחוז ההנחה הוא האחוז המינימלי שהוגדר או לפסול את ההצעה, הכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

מציע שיציע אחוז הגבוה מהאחוז המקסימלי בסעיף 3 לעיל, השקלול לטובת ההצעה יהיה 50% והמזמין יהיה רשאי באם המציע יהיה הזוכה להחיל את אחוז ההנחה הגבוה שבו נקב המציע לסעיף הנ"ל.

ההצעה תהא עד 2 ספרות אחרי הנקודה העשרונית. המזמין יתעלם מכל ספרה מעבר לכך (לא יבוצע עיגול).  
לכל התשלומים יתווסף מע"מ כשיעורו בדין.

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימת מורשי חתימה + חותמת המציע: \_\_\_\_\_:

### אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_, חתמו בפני על הצעת המחיר שלעיל ה"ה \_\_\_\_\_ שהציגה/ה עצמו/ה באמצעות ת.ז. \_\_\_\_\_, וה"ה \_\_\_\_\_ שהציגה/ה עצמו/ה באמצעות ת.ז. \_\_\_\_\_, המוכר/ת לי אישית, ולאחר שהזרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק באם לא ת/יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה וחתם/ה עליה בפני

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת/ עו"ד/רו"ח

\_\_\_\_\_ תאריך



המרכז הרפואי  
הלל יפה  
Hillel Yaffe  
Medical Center

ת.ד. 169, חדרה 3810101 | טל. 04-7744202 | פקס 04-6344776 | 04-6344776 | tel. +972-4-7744202 | fax +972-4-6344776 | P.O.Box 169, Hadera 3810101, ISRAEL

<http://hy.health.gov.il>

המרכז הרפואי הלל יפה מסונף לפקולטה לרפואה ע"ש רפפורט הטכניון, חיפה | מדינת ישראל - משרד הבריאות  
Hillel Yaffe Medical Center, Affiliated with the Rappaport Faculty of Medicine, The Technion, Haifa, The State of Israel - Ministry of Health

**מכרז פומבי מספר 01/2025**  
לתכנון, הקמה, תפעול ומסירה (DBOT) של מתקן  
קו-אנרגיה לייצור אנרגיה חשמלית ותרמית באמצעות גז טבעי  
**נספח ד – תשקיף משותף, הצהרה על ניסיון ופרטי ממליצים**

הח"מ, מורש(י) החתימה במציע מצהירים ומאשרים בזה כי למציע:

**מידע לצורך בחינת תנאי הסף במכרז:**

1. למציע או לפחות לאחד מיחיד המיזם המשותף או לקבלן המשנה ניסיון בהקמה של לפחות תחנת כוח אחת העונה במצטבר על כל הדרישות הבאות (נתונים נדרשים לצורך הוכחת תנאי סף סעיף 4.2.1):
  1. ממוקמת בשטח מדינת ישראל בלבד.
  2. מונעת בגז טבעי או ביוגז.
  3. פועלת בשלב הפעלה מסחרית (לאחר סיום כל הבדיקות הנדרשות) במצטבר 6 חודשים רצופים לפחות עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז זה.
  4. בעלת יכולת ייצור של לא פחות מ- 1 מגה וואט חשמלי
  5. הניסיון נצבר כקבלן ראשי או באמצעות התקשרות ישירה מול הצרכן או בעל המתקן.

**טבלת ריכוז תחנות עובדות לפחות 6 חודשים לפני מועד הגשת ההצעה**

מס"ד	מקום התחנה	זהות הלקוח	מיקום התחנה (שם המתקן וכתובת)	תיאור המתקן	הספק המתקן (MW)	תאריך הפעלה מסחרית	טכנולוגיית הפעלה (גז טבעי / ביוגז)	איש קשר/תפקיד ופרטי התקשרות (טלפון ודוא"ל)
1								
2	(רשות)							
3	(רשות)							

להוכחת המידע בסעיף זה המציע יגיש אישור כי התחנה מסונכרנת לרשת החשמל הארצית מרשות החשמל / חברת החשמל לישראל.

שם הגורם בעל הניסיון המוצג: \_\_\_\_\_

2. ניסיון בהקמת מתקני ייצור אנרגיה אשר קיבלו היתר בנייה (נתונים נדרשים לצורך הוכחת תנאי סף סעיף 4.2.2). המציע או לפחות אחד מיחיד המיזם המשותף, או קבלן המשנה, התקשר בעצמו (ולא באופן מצרפי ליחיד המציע /או לקבלן המשנה) בלפחות 2 הסכמים להקמה של מתקני ייצור אנרגיה, כאשר כל אחד מהמתקנים בהסכמים, עומד בכל בדרישות הבאות:
  1. הספק של עד 16 מגה וואט בישראל
  2. מופעלים באמצעות גז טבעי
  3. התקבל בגינו היתר בניה (בחצרים או לפי כללי אסדרת רגולציה)



## טבלת ריכוז הסכמים חתומים שהתקבל בגינם היתר בניה

מס"ד	זהות הלקוח שעומו נחתם ההסכם	תיאור המתקן	הספק המתקן MW	סטאטוס הפרויקט	תאריך הגשת בקשה להיתר	תאריך קבלת היתר	איש קשר לקוח ותפקיד	פרטי התקשרות (טלפון ודוא"ל)
1								
2								
3 (רשות)								
4 (רשות)								

להוכחת המידע בסעיף זה המציע יצרף העתקי היתרי הבניה אשר ניתנו לצורך הקמת תחנות גנרציה / קו-גנרציה המונעות בגז טבעי.

שם הגורם אשר התקשר בהסכמים: \_\_\_\_\_

3. המציע או לפחות אחד מיחידי המיזם המשותף, או קבלן המשנה, מחזיק בלפחות הסכם אחד עם יצרן מנועים או נציג מוסמך של יצרן מנועים, מסוג המנועים הנדרשים לביצוע הפרויקט (נתונים נדרשים לצורך הוכחת תנאי סף סעיף 4.2.3).

שמות הצדדים להסכם:

שם הגורם אשר התקשר בהסכם: \_\_\_\_\_

הצד השני להסכם הינו – יש לסמן אפשרות נכונה- יצרן מנועים / נציג מוסמך של יצרן המנועים

שם היצרן/נציג: \_\_\_\_\_

מס"ד	זהות הצדדים להסכם	מועד תחילת ההסכם	מועד סיום	סוג המנועים			
1							
2 (רשות)							
3 (רשות)							

יש לצרף עותק של הסכם חתום בין המציע לבין יצרן מנועים או נציג מוסמך של יצרן מנועים.

4. המציע או לפחות אחד מיחידי מיזם משותף, או קבלן המשנה, הינו בעל ניסיון במתן שירותי תחזוקה ואספקת ציוד למתקן ייצור מסוג קו-גנרציה, בלפחות אתר אחד בישראל, שהפעלתו המסחרית החלה לכל המאוחר 6 חודשים רצופים לפחות לפני המועד האחרון להגשת ההצעה במכרז זה (נתונים נדרשים לצורך הוכחת תנאי סף סעיף 4.2.4).



מס"ד	שם המתקן ומיקומו	הלקוח	תיאור שירותי האחזקה והציוד	מועד תחילת הפעלה מסחרית (חודש/שנה)	איש קשר בצרכן/בעלי מתקן	פרטי התקשרות עימו (טלפון ודוא"ל)
1						
2 (רשות)						
3 (רשות)						

שם הגורם בעל הניסיון:

**מידע לצורך אמות המידה / מתן ניקוד להצעה – איכות ההצעה**

5. ניסיון בהקמת פרויקט של הקמת תחנת כוח המונעת בגז טבעי/ ביוגז בהספק של 1 מגה ואת לפחות, שביצע המציע בשמונה השנים האחרונות (סעיף א' בטבלת ניקוד האיכות).

מס"ד	שם המתקן ומיקומו	הלקוח	תיאור המתקן והפרויקט	מועד תחילת הקמה (חודש/שנה)	מועד תחילת הפעלה מסחרית (חודש/שנה)	יכולת ייצור (MW)	איש קשר בצרכן/בעלי מתקן	פרטי התקשרות עימו (טלפון ודוא"ל)
1						יינתן ניקוד למתקנים שהקמתם הסתיימה ומספקים אנרגיה במשך 6 חודשים לפחות		
2								
3								
4								
5								



6. איכות וזמינות מערך התחזוקה בישראל (סעיף ד' בטבלת ניקוד האיכות).

פריסה ארצית של נקודות שירות:

מס"ד	מחוז	כתובת מלאה	שם המעבדה / מרכז השירות	שירותים הניתנים בנקודה זו:	שם צרכן/בעלים ופרטי התקשרות
1					
2					
3					
4					
5					

מחסנים לחלקי חילוף:

מס"ד	מחוז	כתובת מלאה	שם המחסן	שירותים הניתנים במחסן:	שם צרכן/בעלים ופרטי התקשרות
1					
2					
3					
4					
5					

כמות טכנאים:

מס"ד	שם טכנאי	ת.ז.	תאור הסמכה
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			



חדר בקרה:

אני מצהיר כי ברשותי חדר בקרה פעיל על המנועים המסופקים על ידי : כן / לא.  
יש לציין את כתובת חדר הבקרה ולתאר את אופן פעילותו:

---

---

---

על המציע להציג את עיקרי חוזה ההתקשרות עם קבלן משנה/חברת שירות ותחזוקה. ככל והתחזוקה תבוצע 'in-house' יספק המציע רפרנסים מתאימים על יכולות קיימות.

הננו מצהירים בזה שכל הפרטים דלעיל נכונים וכי כל המפורט לעיל ובמסמכי המכרז נכון ועומד לרשותנו לשם קיום התחייבויותינו אם נזכה במכרז.

שם מלא \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת \_\_\_\_\_

**אישור עו"ד:**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_, חתמו בפני על ההצהרה שלעיל ה"ה \_\_\_\_\_ שהציגה עצמו/ה באמצעות ת.ז. \_\_\_\_\_, וה"ה \_\_\_\_\_ שהציגה עצמו/ה באמצעות ת.ז. \_\_\_\_\_, המוכר/ת לי אישית, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא ת/יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה וחתם/ה עליה בפני כמו כן הנני מאשר כי החתומים לעיל הינם המורשים לחתום מטעם החברה והמוסמכים לחיבה.

תאריך \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת/ עו"ד/רו"ח \_\_\_\_\_

---



נספח ה' - אישור רואה חשבון

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד: \_\_\_\_\_

הנדון: אישור על גובה הון עצמי

לבקשתכם וכרואי החשבון של חברת \_\_\_\_\_ (להלן: "החברה") הרינו לאשר כדקלמן:

הננו משמשים כרואי החשבון של החברה משנת \_\_\_\_\_; כרואי החשבון של החברה, הרינו לאשר כי סך ההון העצמי של המציע ביחס למאזן של החברה לא פוחת מ- 10% ולא פוחת מ- 10,000,000 ₪. מחזור החברה בכל אחת משלוש השנים האחרונות הינו:

שנת 2022: \_\_\_\_\_ ₪.  
שנת 2023: \_\_\_\_\_ ₪.  
שנת 2024: \_\_\_\_\_ ₪.

מצורפים לאישור זה דוחות כספיים מבוקרים של החברה לשנת 2022-2024.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
חתימת רואה החשבון

\* מסמך זה יוגש על גבי דף לוגו של משרד רואי החשבון של המציע.

מכרז פומבי מספר 01/2025

לתכנון, הקמה, תפעול ומסירה (DBOT) של מתקן

קו-גנרציה לייצור אנרגיה חשמלית ותרמית באמצעות גז טבעי

נספח ו' - מיזם משותף - כתב הסמכה נציג מוסמך

לכבוד

המרכז הרפואי הלל יפה

א.ג.ג.

הנדון : מיזם משותף – כתב הסמכה נציג מוסמך

**הואיל** והמרכז הרפואי פרסם מכרז פומבי מספר 01/2025 לתכנון, הקמה, תפעול ומסירה (DBOT) של מתקן קו-גנרציה לייצור אנרגיה חשמלית ותרמית באמצעות גז טבעי ;  
**והואיל** ואנו הח"מ, כולנו יחד וכל אחד מאיתנו לחוד, מבקשים להגיש במשותף הצעה במסגרת המכרז (להלן: "יחיד המיזם" או "מיזם משותף");  
**והואיל** ועל פי מסמכי המכרז עלינו להסמיך אחד מטעמנו המחזיק בלמעלה מ- 25% מאמצעי השליטה במיזם המשותף (להלן: "הנציג המוסמך") לייצג אותנו ולפעול בשמנו ובמקומו לצורך קיום התחייבויותיו ומימוש זכויותיו של המיזם המשותף על פי מסמכי המכרז ;

לפיכך, אנו הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז.ח.פ.

\_\_\_\_\_ ת.ז.ח.פ.

\_\_\_\_\_ ת.ז.ח.פ.

מסמיכים בזאת את הנציג המוסמך שהינו \_\_\_\_\_ ת.ז.ח.פ.

לייצג אותנו ולפעול בשמנו ובמקומו, כולנו ביחד וכל אחד מאיתנו לחוד, כלפי המרכז הרפואי, בכל הנוגע לקיום התחייבויותיו ולמימוש זכויותיו של המיזם המשותף, על פי מסמכי המכרז, לרבות בתקופת ההתקשרות כולה, אם וככל שתאושר הצעתנו וכלל שנבחר כזוכים במכרז (להלן: "פעולות המיזם המשותף").

1. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל יהיה הנציג המוסמך רשאי לעשות בשמנו, עבורנו ובמקומו את כל הפעולות שלהלן, כולן או מקצתן :
  - (א) לחתום על כל מסמך, התחייבות, הסכם, בקשה או אישור הנחוצים לביצוע פעולות המיזם המשותף.
  - (ב) לקבל כל הנחיה ו/או הודעה מנציגי המרכז הרפואי בקשר עם פעולות המיזם המשותף.
  - (ג) לשלם ולקבל לידי כל סכום ו/או תשלום בקשר עם ו/או לצורך קיום פעולות המיזם המשותף על פי



המרכז הרפואי  
הלל יפה  
Hillel Yaffe  
Medical Center

ת.ד. 169, חדרה 3810101, ISRAEL | tel. +972-4-7744202 | fax +972-4-6344776 | פקס 04-6344776 | טל. 04-7744202

<http://hy.health.gov.il>

המרכז הרפואי הלל יפה מסונף לפקולטה לרפואה ע"ש רפפורט הטכניון, חיפה | מדינת ישראל - משרד הבריאות  
Hillel Yaffe Medical Center, Affiliated with the Rappaport Faculty of Medicine, The Technion, Haifa, The State of Israel - Ministry of Health

מסמכי המכרז.

(ד) לבצע כל פעולה הנובעת ו/או הקשורה עם פעולות המיזם המשותף.

2. כל פעולה ו/או מחדל ו/או מסמך ו/או התחייבות ו/או הודעה ו/או הנחיה ו/או תשלום שיבצע ו/או יקבל הנציג המוסמך, תחייב את כולנו יחד וכל אחד מאיתנו לחוד לכל דבר ועניין ויראו אותה כאילו בוצעה על ידי כל אחד מאיתנו.
3. כל שינוי במסמך זה ו/או בהיקף ההסמכה על-פיו לא יהיה בר תוקף אלא אם אושר על ידי המזמין מראש ובכתב.
4. תנאי הסף במכרז מתקיים ביחיד המיזם כמפורט להלן ובהתאם לכללי המכרז :

מספר הסעיף	יחיד המיזם שבו מתקיים התנאי
סעיף 4.1.1	כלל יחיד המיזם
סעיף 4.1.2	כלל יחיד המיזם
סעיף 4.1.3	
סעיף 4.1.4	
סעיף 4.1.5	
סעיף 4.2.1	
סעיף 4.2.2	
סעיף 4.2.3	
סעיף 4.2.4	
סעיף 4.2.5	

## ולראיה באנו על החתום

שם \_\_\_\_\_ שם \_\_\_\_\_  
 חתימה \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_  
 תאריך \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_

הנציג המוסמך : שם \_\_\_\_\_

חתימה \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_

**אישור עו"ד לחתימת יחיד מיזם משותף 1**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ שכתובתי \_\_\_\_\_ מאשר/ת בזאת  
 כי כתב הסמכה זה דלעיל נחתם בפני ע"י \_\_\_\_\_ באמצעות ה"ה \_\_\_\_\_  
 שחתימתם מחייבת את \_\_\_\_\_ לעניין כתב הסמכה זה.

\_\_\_\_\_

עו"ד

תאריך



המרכז הרפואי  
**הלל יפה**  
 Hillel Yaffe  
 Medical Center

ת.ד. 169, חדרה 3810101 | טל. 04-7744202 | פקס 04-6344776 | 04-6344776 | tel. +972-4-7744202 | fax +972-4-6344776 | P.O.Box 169, Hadera 3810101, ISRAEL

<http://hy.health.gov.il>

המרכז הרפואי הלל יפה מסונף לפקולטה לרפואה ע"ש רפפורט הטכניון, חיפה | מדינת ישראל - משרד הבריאות  
 Hillel Yaffe Medical Center, Affiliated with the Rappaport Faculty of Medicine, The Technion, Haifa, The State of Israel - Ministry of Health

**אישור עו"ד לחתימת יחיד מיזם משותף 2**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ שכתובתי \_\_\_\_\_ מאשר/ת בזאת  
כי כתב הסמכה זה דלעיל נחתם בפני ע"י \_\_\_\_\_ באמצעות ה"ה \_\_\_\_\_  
שחתימתם מחייבת את \_\_\_\_\_ לעניין כתב הסמכה זה.  
\_\_\_\_\_ תאריך  
\_\_\_\_\_ עו"ד

**אישור עו"ד לחתימת הנציג המוסמך**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ שכתובתי \_\_\_\_\_ מאשר/ת בזאת  
כי כתב הסמכה זה דלעיל נחתם בפני ע"י \_\_\_\_\_ באמצעות ה"ה \_\_\_\_\_  
שחתימתם מחייבת את \_\_\_\_\_ לעניין כתב הסמכה זה.  
\_\_\_\_\_ תאריך  
\_\_\_\_\_ עו"ד



נספח ז'

## טופס תשאול ממליצים

ניקוד	משקל	מענה הממליץ (ציון בין 1 ל- 5)	הנושא הנבדק	גודל מערכת	טלפון	תפקיד	שם הממליץ	לקוח	מס'
	20%		מקצועיות						
	20%		עמידה בלו"ז						
	20%		עמידה בתקציב						
	20%		איכות השירות						
	20%		התרשמות כללית						
									סה"כ



המרכז הרפואי  
הלל יפה  
Hillel Yaffe  
Medical Center

ת.ד. 169, חדרה 3810101, ISRAEL | טל. 04-7744202 | פקס 04-6344776 | 04-6344776 | פקס 04-6344776 | טל. 04-7744202

<http://hy.health.gov.il>

המרכז הרפואי הלל יפה מסונף לפקולטה לרפואה ע"ש רפפורט הטכניון, חיפה | מדינת ישראל - משרד הבריאות  
Hillel Yaffe Medical Center, Affiliated with the Rappaport Faculty of Medicine, The Technion, Haifa, The State of Israel - Ministry of Health

חלק ב' – הסכם ה- DBOT



המרכז הרפואי  
הלל יפה  
Hillel Yaffe  
Medical Center

ת.ד. 169, חדרה 3810101 | טל. 04-7744202 | פקס 04-6344776 | 04-6344776 | tel. +972-4-7744202 | fax +972-4-6344776 | P.O.Box 169, Hadera 3810101, ISRAEL | <http://hy.health.gov.il>

המרכז הרפואי הלל יפה מסונף לפקולטה לרפואה ע"ש רפפורט הטכניון, חיפה | מדינת ישראל - משרד הבריאות  
Hillel Yaffe Medical Center, Affiliated with the Rappaport Faculty of Medicine, The Technion, Haifa, The State of Israel - Ministry of Health